

# — VERKOOPPROCEDURE PODIUM FASE 2 PARKWONINGEN EN FLEXIHOMES

Je hebt een Parkwoning of FlexiHome in Podium fase 2 op het oog. Welke stappen moet je doorlopen om je keuze kenbaar te maken? We leggen je hieronder graag uit hoe de verkoop in zijn werking gaat.

## 1. ORIËNTEER JE OP DE WEBSITE

Wanneer de verkoop start, vind je op de website alle informatie om jouw favoriete bouwnummer(s) te kiezen. Verdiep je in de verkoopdocumentatie, zoals de verkooptekeningen en technische omschrijving.

**Tip!** Voordat je een keuze voor een woning maakt, is het verstandig een goed beeld te hebben van je financieringsmogelijkheden. Laat bij een hypotheekadviseur vrijblijvend een haalbaarheidscheck uitvoeren. Een waardebepaling van je huidige woning kun je regelen via Beumer of Brockhoff Makelaars.

## 2. START VERKOOP EN INSCHRIJVEN BOUWNUMMERS

Vanaf **donderdag 7 november 17.00 uur** kun je je via het formulier op de website online inschrijven op jouw voorkeurswoning(en). Dit kan op maximaal 10 bouwnummers.

Op **donderdag 7 november van 17.00 uur tot 19.00 uur** staan we tevens voor je klaar om vragen te beantwoorden en je meer informatie te geven. Dit doen we in een woning van de vorige fase in het project Podium: Coulissen 162 in Amersfoort.

Na verzending ontvang je een bevestiging per e-mail. Geen e-mail gehad? Check je spamfolder!

Jouw inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Per (toekomstig) huishouden wordt slechts één inschrijving geaccepteerd. Schrijf je je meerdere keren in? Alleen je meest recente inschrijving wordt meegenomen in de toewijzing.

## 3. TOEWIJZING

De inschrijftermijn sluit op **donderdag 14 november om 10.00 uur**. Aansluitend vindt de toewijzing van de woningen plaats. Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan neemt de makelaar of de verkoopmanager van Heijmans donderdagmiddag 14 november of vrijdag 15 november contact met je op.

Vanaf **maandag 18 november** vinden de verkoopgesprekken plaats. Tijdens dit gesprek geven we je alle informatie die jij als (potentiële) koper moet weten.

Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan kom je automatisch op de reservelijst te staan. Je kunt alleen een bouwnummer toegewezen krijgen als je je daadwerkelijk voor dat bouwnummer hebt ingeschreven. Indien je op maandag 18 november geen persoonlijk bericht hebt ontvangen, dan ben je automatisch op de reservelijst geplaatst.



We wijzen de woningen zoveel mogelijk toe op basis van 1e voorkeur. Is er één kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Zijn er meerdere kandidaten voor dat bouwnummer, dan heeft degene die een financiële check heeft uitgevoerd voorrang. Dit kun je op het inschrijfformulier laten weten.

Zijn er alsnog meerdere kandidaten op een bouwnummer, dan zal hiertussen worden geloot. Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting.

#### **4. PLAN RUIMTE TUSSEN 18 NOVEMBER EN 22 NOVEMBER VOOR HET VERKOOPGESPREK**

Je hebt – bij acceptatie van de toewijzing – direct een optie op de woning. Dit bevestigen we door het aanmaken van een persoonlijk account op het Heijmans klantportaal MijnDroomwoning.nl.

Houd er rekening mee dat de verkoopgesprekken worden ingepland in de periode van 18 tot en met 22 november 2024. We streven ernaar om samen met jou voortvarend te werk te gaan. Via de website is er al veel informatie beschikbaar. Het is daardoor mogelijk je goed voor te bereiden op het eerste gesprek.

De gesprekken kunnen online of op kantoor bij de makelaar of Heijmans in Amersfoort worden gevoerd. Tijdens het gesprek is er natuurlijk alle ruimte om vragen te stellen. Ook nemen we je graag mee in het vervolgproces. Op deze manier is en blijft het kopen van een woning een mooi feestje.

Een optie op de toegewezen woning is geldig tot uiterlijk één week na jouw verkoopgesprek. Hierna vervalt automatisch je optie en wordt de volgende kandidaat benaderd.

#### **5. CONTRACT TEKENEN**

Na het verkoopgesprek ben je weer een stapje dichterbij de aankoop van jouw droomhuis. Als je helemaal zeker bent en je wilt de woning definitief kopen, dan genereren we de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO) en wordt er een afspraak ingepland met de makelaar of verkoopmanager van Heijmans om deze overeenkomst door te nemen.

Na het zetten van jouw handtekening is de laatste stap gezet: de woning is voor jou! Op naar de showrooms en het woonwensengesprek...

Heb je vragen of heb je hulp nodig bij je inschrijving?

Het team van Beumer makelaars, Brockhoff makelaars en Heijmans staat voor je klaar.

Succes met het maken van je keuze. Wij zien jouw inschrijving graag tegemoet!

#### **ALLE DATA NOG EEN KEER OP EEN RIJTJE:**

- › Donderdag 7 november 17.00 uur: start verkoop!
- › Donderdag 7 november 17.00 uur – 19.00 uur: Verkoopbijeenkomst (Podium, Coulissen 162 in Amersfoort)
- › Donderdag 14 november 10.00 uur: sluiting inschrijffperiode. Aansluitend toewijzing
- › In de periode van 18 november tot en met 22 november: verkoopgesprek vindt plaats.

