

Toelichting contracten en tarieven – energievoorziening Podium Amersfoort

U staat op het punt een woning aan te schaffen in het project Podium in Amersfoort. Middels deze toelichting willen wij u duidelijkheid geven over de energievoorziening, meer specifiek over de contracten en de kosten die daarbij horen.

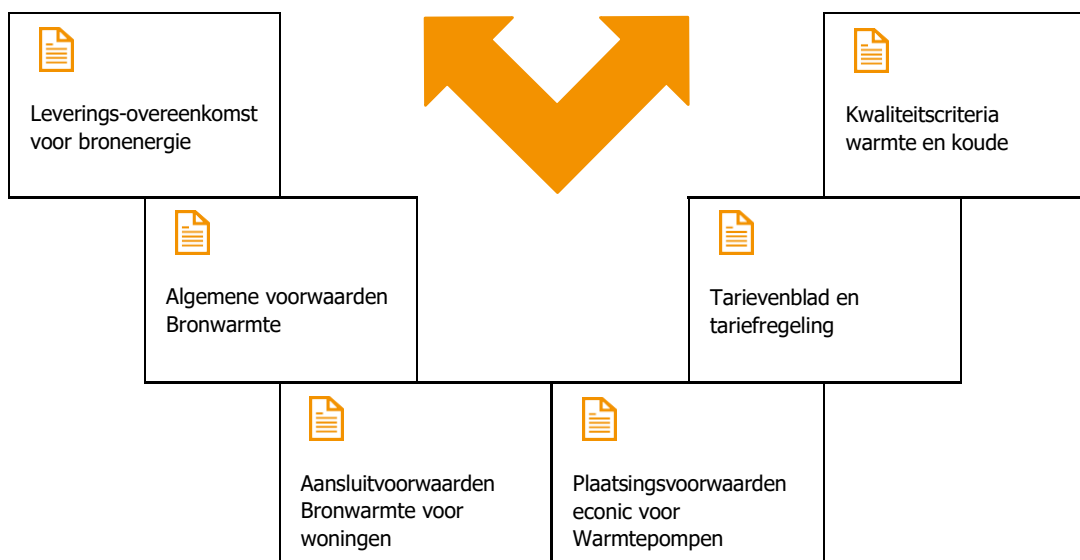
Voor de verwarming en koeling van uw woning bent u aangesloten op de energievoorziening van HeZon en econic, die gebruik maakt van warmte en koude uit de bodem. De energievoorziening bestaat uit drie onderdelen:



Voor het gebruik van *het collectieve energievoorziening* en *de warmtepomp* betaalt u een vergoeding aan HeZon en econic en sluit u overeenkomsten af. Hieronder lichten wij u deze toe. Het benodigde verbruik van water wordt verrekend door uw waterbedrijf, het verbruik van elektriciteit wordt in rekening gebracht door energiebedrijf.

Collectieve energievoorziening

Uw woning wordt aangesloten op een warmte koude opslag (WKO) systeem, dat op basis van een recht van opstal beheerd wordt door HeZon. Deze collectieve energievoorziening levert de bronenergie, waarvoor u vastrecht betaalt. Dit wordt vastgelegd in een leveringsovereenkomst, met een aantal bijlagen (o.a.): algemene voorwaarden, plaatsingsvoorwaarden en aansluitvoorwaarden. In het tariefblad staan de prijzen vermeld. Voor de service die wij u verlenen hebben wij criteria opgesteld: de kwaliteitscriteria. Hierin schrijven wij op wat u van onze dienstverlening mag verwachten.



Warmtepomp

De door de collectieve energievoorziening geleverde bronenergie wordt via een leidingennet naar de warmtepomp in uw woning geleid. Deze warmtepomp staat in een opstellingsruimte in uw woning. De warmtepomp zet de bronwarmte om in ruimteverwarming en warm tapwater. Om een juiste werking van de collectieve energievoorziening te garanderen, zijn er plaatsingsvoorwaarden voor de warmtepomp opgesteld. Deze zijn als bijlage bij de leveringsovereenkomst gevoegd.

U kunt ervoor kiezen de warmtepomp te huren of te kopen van econic.

HUUR

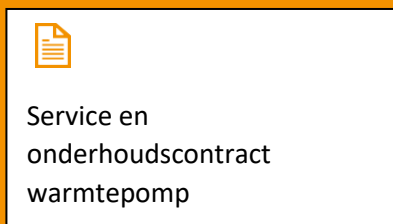
U huurt de warmtepomp voor een periode van 5 jaar, deze is daarna jaarlijks opzegbaar.

U betaalt een **huurprijs** per maand voor de warmtepomp.

Dit is vastgelegd in een huurovereenkomst met bijlagen.



In geval van huur is een service en onderhoudscontract met econic voor de warmtepomp verplicht.



KOOP

U koopt de warmtepomp van econic.

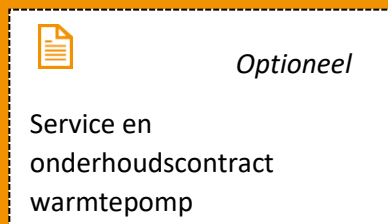
U betaalt hiervoor eenmalig een **koopprijs** voor de warmtepomp.

Dit wordt vastgelegd met een koopovereenkomst met bijlagen.



In geval van koop kunt u een service en onderhoudscontract afsluiten met onze econic. Hiervoor betaalt u een prijs voor onderhoud per maand.

Bij de koop van uw warmtepomp is één jaar service en onderhoud inbegrepen



Rekenvoorbeeld

Hieronder volgt een rekenvoorbeeld voor een willekeurige woning in het project Podium. Dit rekenvoorbeeld dient enkel ter uitleg voor de energievoorziening. De exacte bedragen voor vastrecht en huur warmtepomp zijn afhankelijk van de grootte van de woning en het bronvermogen dat wij u hiervoor leveren. Zie hiervoor de tarievenbladen.

De woning in dit voorbeeld is 139 m2 GBO groot en heeft een warmtepomp met een vermogen van 5,3 kW en een voorraadvat van 200 liter. Dit zijn vaste kosten en onafhankelijk van het verbruik.

OPTIE 1: Huur warmtepomp WPU55

U betaalt:

Post	Frequentie:	Aan:	Voorbeeldberekening*
Vastrecht warmte	p/mnd	HeZon	€ 26,97
Vastrecht koude	p/mnd	HeZon	€ 27,77
Huur warmtepomp (incl. service en onderhoud)	p/mnd	econic	€ 104,73
totaal	p/mnd		€ 159,47

OPTIE 2: Koop warmtepomp WPU55

U betaalt:

Post	Frequentie:	Aan:	Voorbeeldberekening*
Vastrecht warmte	p/mnd	HeZon	€ 26,97
Vastrecht koude	p/mnd	HeZon	€ 27,77
Service en onderhoud warmtepomp	p/mnd	econic	€ 23,15
Totaal	p/mnd		€ 77,89

Koop warmtepomp+voorraadvat	eenmalig	econic	€ 11.832,-
-----------------------------	----------	--------	------------

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

Het elektriciteitsverbruik van de warmtepomp verloopt via uw eigen energieleverancier. Deze kosten zijn afhankelijk van uw eigen verbruik van warmte en warm water. De kosten voor elektriciteit voor een gemiddeld appartement bedragen circa € 40,- per maand*.

Tot slot

Graag verwijzen wij naar de documenten die als aanvulling kunnen dienen op dit document:

- **Informatieblad Tarieven:** deze is als bijlage bijgevoegd. Hierin wordt voor alle voorkomende kostenposten aangegeven hoe deze zijn opgebouwd, c.q. wat de kosten zijn.
- **Technische omschrijving WKO systeem:** hierin staat verder gespecificeerd uit welke technische componenten de energievoorziening is opgebouwd.
- **Brochure "Podium Amersfoort - kopersinformatie":** hierin wordt een algemene toelichting gegeven op het energiesysteem.
- **Tarievenoverzicht vastrechten W en K en huur warmtepomp:** hierin staan per woning de prijzen vermeld die gelden voor het vastrecht warmte en koude en de bedragen voor huur en service & onderhoud van de warmtepomp.

* Bedragen ter indicatie. Aan de genoemde van kosten kunnen geen rechten kunnen worden ontleend, zie hiervoor de tarievenbladen. De genoemde kosten voor elektra en water zijn slechts indicaties en zijn verbruiksafhankelijk.