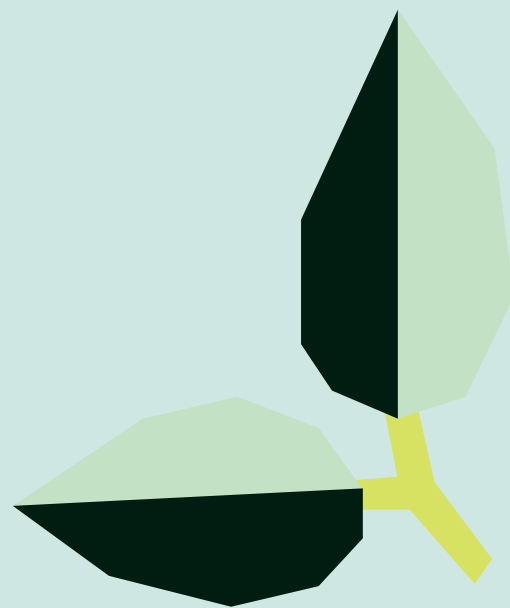




**UITGESPROKEN STADS,
OVERTUIGEND GROEN**



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

59 woningen Podium fase 1 • 23 februari 2022

Podium

AMERSFOORT

Podium

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

59 woningen Podium fase 1 • 23 februari 2022

WAT U ALS KOPER MOET WETEN

Voor u ligt de Technische Omschrijving die bestaat uit een algemeen inleidend deel en de technische opbouw van uw woning, inclusief de staat van afwerking en de kleur- en materiaalstaat. Het doel van de technische omschrijving is in de eerste plaats om u zo goed mogelijk te informeren over hoe uw woning eruit gaat zien. Daarnaast hebben zowel de technische omschrijving als de technische verkooptekeningen een contractuele waarde en maken deze onderdeel uit van de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO). Bij het ondertekenen van de KAO wordt u dus geacht op de hoogte te zijn van de inhoud van deze stukken.

Als u na het lezen van deze technische omschrijving nog vragen heeft, dan zijn wij vanzelfsprekend graag bereid u hierop antwoord te geven. U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling kopersbegeleiding, bereikbaar op telefoonnummer 033-450 2400 of per email op kopersbegeleidingoost@heijmans.nl.

CORRESPONDENTIEADRES:

Heijmans Woningbouw B.V.
T.a.v. afdeling kopersbegeleiding
Postbus 197
3800 AD Amersfoort

Na toewijzing van de woning kunt u ook terecht via het klantplatform [MijnHeijmans.nl](https://mijnheijmans.nl).

DEEL I

ALGEMENE INFORMATIE

— CONTRACTSTUKKEN

De Technische Omschrijving en de bijbehorende verkoop- en woonwenstekeningen worden via het klantplatform [MijnHeijmans.nl](https://mijnheijmans.nl) als contractstukken bij de koop- en aannemingsovereenkomst (KAO) verstrekt. Deze contractstukken zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van informatie en tekeningen van onder andere de architect, adviseurs en gemeentelijke instanties die betrokken zijn bij het plan. De op de tekeningen aangegeven maten zijn "circa maten". Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. In verband met de nadere uitwerking van de details en definitieve maatvoering kunnen er eveneens kleine afwijkingen ontstaan in de plaatsbepaling van de installaties zoals het elektra (wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars e.d.), ventilatie inblaasventielen en rookmelderas.

Op het waarmerkingsformulier van de koop-/aannemingsovereenkomst is specifiek aangegeven welke stukken wel en niet tot de overeenkomst behoren. Aan de onderdelen die niet tot de overeenkomst behoren kunnen geen rechten worden ontleend.

Het ontwikkelen van een woningbouwproject is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De situatietekening, die in de contractstukken is opgenomen, is voor alles wat zich buiten de erfgrenzen van uw toekomstige woning en/of de erfgrenzen van het project bevindt in alle gevallen een momentopname en is daardoor indicatief.

Aan de situatietekening kunnen, buiten de eigen kavel en de bijbehorende erfgrenzen, geen rechten worden ontleend. Wijzigingen met betrekking tot de situering van groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bovengrondse nutsvoorzieningen, huisvuil(opstel)plaatsen, speelplaatsen, lantaarnpalen en dergelijke zijn ook mogelijk. Hieruit komt voort dat er een voorbehoud gemaakt wordt ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Eenzelfde voorbehoud geldt voor wijzigingen in bouwplannen van derden die in de nabijheid van het project worden ontwikkeld en gerealiseerd. Ook is het mogelijk dat het project gefaseerd gerealiseerd wordt en kunnen de niet verkochte woningen worden herontwikkeld, waaronder begrepen de wijziging van de woningtypen en/of het project geheel of gedeeltelijk staken.

Er kunnen eveneens geen rechten worden ontleend aan de in de verkoopbrochure en/of project website opgenomen impressies en sfeerplattegronden van de woningen. Deze tekeningen dienen enkel ter illustratie: om u een idee te geven van het uiterlijk van de woning. In de impressies zijn mogelijk ook enkele woonwensen getoond.

Ongeacht hetgeen in de Technische Omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). In deze Technische Omschrijving en de bijbehorende (technische) verkoop- en woonwenstekeningen proberen we u een zo goed mogelijk beeld te geven van hoe uw woning eruit gaat zien. Bij tegenstrijdigheden tussen de verkoop- en woonwenstekeningen en de Technische Omschrijving, heeft de Technische Omschrijving altijd voorrang. De Technische Omschrijving en de verkoop- en woonwenstekeningen gaan altijd voor op de overige delen van de verkoopbrochure. Ingeval enige bepaling in deze Technische Omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van SWK.

STATUS VAN WIJZIGINGEN (ERRATUM) & AANVULLENDE INFORMATIE

In het geval er tijdens de ontwikkeling van de woning wijzigingen in het ontwerp optreden, wordt dit vastgelegd in een zogenaamd erratum. Dit erratum zal via klantplatform [MijnHeijmans.nl](https://mijnheijmans.nl) met u worden gedeeld en geldt als aanvulling op de contractstukken.

ENERGIEPRESTATIE

De woning voldoet minimaal aan de energieprestatienorm (EPC) van 0,4. Daarmee is de woning hoogwaardig geïsoleerd met een lage energievraag. U ontvangt bij oplevering van de woning van Heijmans een energielabel. Het energielabel voor woningen geeft met de klassen A (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig) aan hoe energiezuinig een woning is in vergelijking met soortgelijke woningen. De mate waarin een constructie (bijvoorbeeld een vloer, gevel of dak) weerstand biedt tegen energie (warmte) verlies wordt uitgedrukt in een Rc-waarde. Deze Rc-waarde wordt uitgedrukt in m²K/W. Hoe hoger het getal, hoe beter de constructie weerstand biedt tegen warmteverlies. Voor uw woning hanteert Heijmans de volgende waarden:

- Vloerconstructie: circa 3,5 m²K/W
- Gevel: circa 4,5 m²K/W
- Plafond garage in woning: circa 4,5 m²K/W
- Dak: circa 6,0 m²K/W

MOGELIJKHEDEN WOONWENSEN

U wordt in de gelegenheid gesteld te kiezen uit wijzigingen, zoals vermeld op de standaard koperskeuzelijst (via [MijnHeijmans.nl](https://mijnheijmans.nl)). Aanvullende woonwensen kunnen met de kopersbegeleider besproken worden. Alhoewel het onze intentie is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alle verzoeken te honoreren, omdat de bouw van de woning deel uitmaakt van een seriematig bouwproces en de woning bij oplevering naast het Bouwbesluit ook dient de voldoen aan de installatie voorwaarden (NEN-normen), de eisen van de nutsbedrijven en de garantieregelingen van SWK.

SANITAIR, TEGELWERK EN KEUKEN

Standaard is de woning voorzien van een badkamer en toiletruimte. Uw individuele verzoeken met betrekking tot wijzigingen hierin kunt u bespreken met de projectleveranciers. Voor de keuken hebben wij een standaardopstelling betreffende de aansluitingen bepaald.

Meer informatie aangaande woonwensen staat vermeld in de kopershandleiding die u vindt op het klantplatform [MijnHeijmans.nl](https://mijnheijmans.nl).

GEVOLGEN WOONWENSMOGELIJKHEID OPBOUW VOOR DE NAASTGELEGEN WONING

Voor bepaalde woningen (zie de matrix voor de mogelijkheden per bouwnummer) in dit project gelden woonwensmogelijkheden voor het realiseren van een opbouw op de 3e verdiepingsvloer. De zijmuren van de opbouw van de naastgelegen woning komen dan gedeeltelijk over de fictieve grens van de naastgelegen woning. De overschrijding bedraagt circa 425 mm over de diepte van de opbouw. Indien uw toekomstige burenhier toe besluiten, kan dit gevolgen hebben waar u financieel niet voor wordt gecompenseerd.

Omdat de woningen worden gesplitst in appartementsrechten is het noodzakelijk dakopbouwen in splitsingstekeningen vast te leggen. De uiterste datum waarop u optioneel kunt kiezen voor een opbouw, is bepaald op 15 juni 2022. Kort na deze datum vindt de definitieve splitsing plaats. Dit betekent dat het na 15 juni 2022 niet meer mogelijk is om optioneel een dakopbouw te realiseren.

OVERIGE PROJECTSPECIFIEKE ZAKEN

PARKEERPLAATS

Bij de woning hoort een toegewezen parkeerplaats in de gezamenlijke, overdekte stallingsgarage of in de stallingsruimte voor de auto in uw woning. Deze parkeerplaats dient, ook door opvolgende verkrijgers, in stand gehouden te worden. Toegang tot de parkeerplaats is mogelijk met een voertuig tot circa 2,1 meter hoog, circa 2,4 meter breed en circa 5 meter lang.

GEMEENSCHAPPELIJK DAKTUIN

Direct gelegen aan de woonkamer op de eerste verdieping ligt de privétuin die grenst aan de gemeenschappelijke daktuin.

Onder de gemeenschappelijke daktuin wordt het gebied verstaan, op het niveau van de eerste verdieping, tussen alle aangrenzende woningen en appartementen. De gemeenschappelijke daktuin is voor een ieder toegankelijk. Op de gemeenschappelijke daktuin bevinden zich voetpaden, bankjes, speelelementen, grassen, struiken, planten en verlichting.

Tussen de daktuin en daaronder gelegen constructieve vloer van de stallingsgarage bevinden zich ook waterretentieboxen die (tijdelijk) regenwater vasthouden en zorgen voor watervoorziening aan het groen.

HAGENPLAN / ERFAFSCHIEDING

Hagen en tuinkasten vormen de erfafscheiding tussen woningen op de daktuin. De erfafscheiding naar de gemeenschappelijke daktuin bestaat uit een laag hekje. De erfafscheiding aan de straatzijde wordt ten dele uitgevoerd met (kleine) poeren en lage hekjes waarvan de posities verderop in de omschrijving zijn aangegeven. Verkrijger (en opvolgende verkrijgers) is verplicht de aangebrachte erfafscheidingen in stand te houden en te onderhouden.

BESCHERMDE DIERSOORTEN

Heijmans heeft het recht om aanvullende faun-voorzieningen te treffen, als dit noodzakelijk wordt geacht door het bevoegd gezag. Dit kunnen bijvoorbeeld nestkasten zijn voor vleermuizen, huismussen of gier-zwaluwen. In geval dit van toepassing is, worden kopers nader geïnformeerd over het aantal nestkasten en de posities binnen het project.

BEGLAZING

De norm NEN 3569 'Veiligheidsbeglazing in gebouwen', die niet vanuit het Bouwbesluit wordt aangestuurd, is voor dit project van toepassing. Deze norm geeft aan dat, bij beglazing gelijk of lager dan 85 cm (vanaf vloerniveau), gehard of gelaagd veiligheidsglas bescherming biedt tegen persoonlijk letsel bij glasbreuk.

SWK

SWK, voluit Stichting Waarborgfonds Koopwoningen, is in 1978 opgericht op initiatief van de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (Neprom) en de Vereniging Grootbedrijf Bouwnijverheid (VGBouw). Bij SWK zijn de grootste en meest bekende aanbieders van koopwoningen aangesloten. SWK is opgericht om tijdig in te kunnen spelen op de ontwikkelingen op het gebied van consumentenbescherming en in het bijzonder in die gevallen, waarbij u als koper van een huis het financiële risico loopt wanneer de ondernemer failliet zou gaan.

De bij SWK aangesloten ondernemingen (deelnemers) onderscheiden zich in de koopwoningenmarkt door het hebben van een eigen kwaliteitsdienst. De deelnemers worden jaarlijks op hun financiële positie onderzocht door een extern accountantskantoor, terwijl een extern ingenieursbureau periodiek de kwaliteit van de organisatie toetst en steekproefsgewijs de kwaliteit van de woningen controleert. Tevens houdt SWK zelf nauwgezet de kwaliteitsontwikkeling in de gaten aan de hand van een geautomatiseerd klachtensysteem.

LET OP: Aan de verkoopdocumentatie kunnen voor wat betreft de inhoud van de SWK-regeling geen rechten worden ontleend. Alleen de tekst van de officiële SWK Garantie- en waarborgregeling is bindend.

SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Op de woningen in dit bouwplan is de SWK Garantie- en Waarborgregeling versie 01-01-2022 van toepassing met de op het project van toepassing zijnde modules, I-F en II-U. Dit betekent kort samengevat het volgende:

Heijmans Vastgoed B.V. is gehouden om de woning te bouwen naar de eis van goed en deugdelijk werk en het bouwbesluit met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven. Eén en ander conform de Technische Omschrijving en de verkoop- en woonwenstekening(en) en, voor zover aanwezig, staat van wijziging(en). Deze prestatie van de ondernemer wordt gewaarborgd door de verzekeraar. Dit houdt in dat de aan het SWK verbonden verzekeringsmaatschappij de meerkosten voor de afbouw van de woning aan een afbouwende ondernemer betaalt wanneer de oorspronkelijke ondernemer tijdens de bouw van de woning insolvent raakt (failliet gaat). Deze waarborg wordt de insolventiewaarborg genoemd.

De verzekeringsmaatschappij heeft hierbij de keuze tussen de afbouw van de woning dan wel terugbetaling van de reeds door de koper betaalde termijnen, vermeerderd met rente. De koper loopt derhalve met een SWK-waarborgcertificaat vrijwel geen financiële risico's.

Daarnaast verstrekt Heijmans Vastgoed B.V. (via de inhoud van de SWK Garantie- en waarborgregeling) een SWK-garantie. Dit betreft een bouwkundige kwaliteitsgarantie van de ondernemer aan u als koper en omvat het herstel van gebreken aan de woning gedurende de garantietermijnen. Deze waarborg noemt men de gebrekenwaarborg.

Om een beroep op de gebrekenwaarborg garantie te behouden is het van belang dat u diverse onderdelen jaarlijks door een professionele partij laat onderhouden, zoals het schilderwerk, de installaties, draaiende delen, dakbedekking en goten. Het na te leven onderhoudsinterval ontvangt u middels het consumentendossier die bij de oplevering/sleuteloverdracht van uw woning beschikbaar wordt gesteld. Zie voor meer uitleg over het consumentendossier verderop in deze technische omschrijving.

Als de ondernemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze bouwkundige garantie niet nakomt, kan een koper in de volgende twee gevallen een beroep op de zogenaamde gebreken Waarborg bij SWK doen:

1. Bij faillissement van Heijmans Vastgoed B.V. na het ingaan van de garantietermijn;
2. Indien Heijmans Vastgoed B.V. verzuimt om (tijdig) een arbitraal vonnis, waarin Heijmans Vastgoed B.V. is veroordeeld om een garantiegebrek te herstellen, na te komen.

SWK zorgt er, in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij, voor dat het gebrek wordt hersteld. Er geldt wel een maximum dekking per woning, zie daarvoor de SWK Garantie – en Waarborgregeling (www.swk.nl).

Tevens geldt dat in geval van geschillen SWK kan bemiddelen tussen u en Heijmans Vastgoed B.V. en daarnaast biedt de Garantie- en Waarborgregeling een laagdrempelige geschillenregeling. Bij verkoop van de woning wordt gebruik gemaakt van een modelcontract, opgesteld door SWK. Dit biedt de zekerheid, dat de afspraken tussen u en Heijmans Vastgoed B.V. evenwichtig zijn vastgelegd.

Kortom: het kopen van een woning met toepassing van een Garantie- en Waarborgregeling biedt u meer zekerheid!

Uw woning wordt zonder keuken opgeleverd. Dat wil zeggen dat dit onderdeel van de complete woning, als bedoeld in de Garantie- en Waarborgregeling, en de daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken, zijn uitgesloten van de Garantie en Waarborgregeling.

GELIMITEERDE GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

De door u gekochte woning wordt, onder andere, inclusief sanitair en tegelwerk opgeleverd. Als u bijvoorbeeld kiest om dit sanitair en tegelwerk te laten vervallen, dan is de gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling van het SWK hierop van toepassing. De gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling heeft in dit geval betrekking op het leveren en aanbrengen van het sanitair en tegelwerk, op de waterdichtheid en het afgedopte leidingwerk in de badkamer en toiletruimte. Dat wil zeggen dat deze betreffende onderdelen van de complete woning, als bedoeld in de Garantie- en Waarborgregeling, en de daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken, zijn uitgesloten van de Garantie- en Waarborgregeling.

Consequenties voor u als koper: U dient hiervoor de zogeheten "Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" voor het vervallen van het betreffende onderdeel naar Heijmans Vastgoed B.V. te ondertekenen.

KOOP- / AANNEMINGSOVEREENKOMST (KAO)

Besluit u om de woning te kopen dan ontvangt u de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO) ter ondertekening. Bij deze KAO gaan koper (verkrijger) en verkoper (ondernemer) een overeenkomst aan, waarbij de verkrijger zich onder meer verplicht tot betaling van de koop-/aanneemsom en de ondernemer zich verplicht tot de bouw van de woning en de uitgifte in eigendom van de daarbij behorende grond met de daarbij behorende rechten en plichten.

Nadat u deze KAO (digitaal) heeft getekend ontvangt u de KAO direct in het klantplatform [MijnHeijmans.nl](https://mijnheijmans.nl). Een kopie van de originele KAO wordt naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte kan voorbereiden zodra de opschortende voorwaarden van de KAO zijn vervuld. De notaris nodigt u uit voor het tekenen van de akte van levering-/eigendomsakte, nadat (eventueel) uw hypotheekstukken door uw geldgever in zijn bezit zijn gesteld en aan de voorwaarden gesteld in de KAO is voldaan.

VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

De woning wordt "Vrij op naam" aan u verkocht. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het kopen van de woning gemoeid zijn, in de koop- / aanneemsom zijn opgenomen:

- › De notariskosten inzake levering- / eigendomsakte;
- › BTW (thans 21%), eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend);
- › De kosten van kadastrale inmeting.

Tevens zijn in de koop- / aanneemsom de volgende kosten opgenomen:

- › de grondkosten;
- › de bouwkosten;
- › het adviseurshonorarium;
- › de verkoopkosten;
- › de gemeentelijke leges;
- › De aanlegkosten t.b.v. water, elektra, WKO, CAI en/of glasvezel;
- › kosten t.b.v. het garantiecertificaat (SWK);
- › Energielabel.

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop- / aanneemsom begrepen. Deze eenmalige kosten kunnen zijn:

- › de kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten, etc.);
- › rente over de grondkosten en eventueel reeds vervallen termijnen van de aanneemsom;
- › notariskosten voor de hypotheekakte;
- › aansluitkosten voor levering van warmte, water, elektra, glasvezel en/of CAI (mits aanwezig).

LEVERING- / EIGENDOMSAKTE

De levering- / eigendomsakte van de te bouwen woningen geschiedt door middel van een zogenaamde "Akte van levering" (akte van overdracht) bij de notaris.

De eigendomsoverdracht vindt plaats nadat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan. U dient hiermee rekening te houden met de geldigheidsduur van de hypotheekofferte.

TERMIJNEN EN BETALINGEN

De termijn grondkosten bent u verschuldigd bij het sluiten van de KAO (peildatum). De termijnen van de aanneemsom "vervallen" al naar gelang de bouw vordert.

Heijmans stuurt u facturen. U heeft echter recht op uitstel van betaling tot de eigendomsoverdracht bij de notaris. Dit geldt zowel voor de termijn van de grondkosten als voor de termijnen van de aanneemsom. U hoeft dus geen betalingen te doen voordat het eigendom aan u is overgedragen. U dient wel rekening te houden met zogenaamde uitstelrente.

Voor de termijnen die vervallen na de datum van levering, moet u er zelf op toezien dat uw eventuele geldgever er voor zorgdraagt dat het factuurbedrag binnen 14 dagen na factuurdatum op onze bankrekening is bijgeschreven. Wij adviseren u erop toe te zien dat deze periode niet overschreden wordt. Zo voorkomt u, dat wij rente in rekening brengen. Heijmans Vastgoed B.V. onderhoudt hierover geen contacten met uw geldverstrekker.

Op de datum van levering worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:

- › de akte van levering van de grond en de woning van Heijmans aan de verkrijger;
- › de hypotheekakte met betrekking tot de lening die u van de geldgever ontvangt.

Bijkomende kosten kunnen zijn (deels eerder genoemd onder het hoofdstuk Vrij Op Naam):

- › de rente tot de datum van levering over de vervallen, maar niet betaalde termijnen;
- › de notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- › de afsluitprovisie voor de geldgever;
- › eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering.

OPLEVERINGSPROGNOSE

Op het moment van verkoop wordt een opleveringsprognose gegeven, gerekend vanaf start bouw. Deze prognose kent een aantal onzekere factoren. Als het hard vriest, kan er bijvoorbeeld niet worden gemetseld, als het regent kan er niet worden geschilderd, etc. U zult begrijpen dat wij een slag om de arm moeten houden bij het noemen van een opleveringsdatum. Circa 4 weken voor de oplevering ontvangt u een bericht via klantplatform [MijnHeijmans.nl](https://mijnheijmans.nl) voor de voorschouw en de oplevering van uw woning, deze uitnodiging is bindend voor partijen.

UW HUIDIGE WONING

Bij verkoop van uw huidige woning adviseren wij u in de koopakte een clause op te nemen, waarin de datum van leegkomen variabel wordt gesteld. Ook met betrekking tot de opzegtermijn van uw huurwoning raden wij aan de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Gedurende de bouw wordt u geïnformeerd omtrent de prognose van oplevering van uw nieuwe woning.

Wacht u, voor het maken van definitieve afspraken, onze uitnodiging voor oplevering af (circa 4 weken voor de oplevering) waarin de exacte datum van oplevering wordt vermeld. Uiteraard streven wij ernaar de prognose voor de oplevering zo nauwkeurig mogelijk te maken. Tal van onvoorziene omstandigheden (zoals vorst en regen) kunnen echter de bouwwerkzaamheden vertragen.

VEILIGHEID TIJDENS UITVOERING

Binnen de huidige wetgeving vanuit de Arbowet is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Dit betekent dat het uitvoerend bouwbedrijf ook civielrechtelijk aansprakelijk gesteld kan worden voor het letsel aan personen op het bouwterrein. Zij zal daarom alleen ter zake kundig personeel van het bedrijf zelf of van ter zake kundige onderaannemers op het bouwterrein toelaten. Alleen deze personen vallen dan ook onder de verzekering van het uitvoerend bouwbedrijf.

Daarom is het, in het belang van de persoonlijke veiligheid van de verkrijger zelf, niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden. Om verkrijgers toch de mogelijkheid te geven hun toekomstige woning te bezichtigen, eventueel inmetingen te verrichten, foto's te nemen, e.d., zullen er kijk- en inmeetmomenten worden georganiseerd. Alleen op deze kijkdagen is het bouwterrein voor verkrijgers, op eigen risico, toegankelijk. Via klantplatform MijnHeijmans.nl zullen de data van deze kijkdagen aan u bekend worden gemaakt.

Heijmans heeft veiligheid op de bouwplaats hoog in het vaandel staan. Heijmans Vastgoed B.V. stelt de benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen (o.a. laarzen, helm en geel hesje) beschikbaar, die u verplicht bent te dragen bij het betreden van de bouwplaats. Voor het 1e kijkmoment ontvangt u informatie hierover.

OPLEVERING, SLEUTELOVERDRACHT EN BETALINGEN

Bij de uitnodiging voor de oplevering van uw woning ontvangt u tevens de eindafrekening. Als u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de betalingen uiterlijk een dag voor de oplevering op onze bankrekening zijn bijgeschreven, ontvangt u direct na oplevering de sleutels van uw woning.

Eén à twee weken voor oplevering zal Heijmans met u de woning inspecteren, de ‘voorschouw’. Bij de oplevering wordt met u de woning nogmaals geïnspecteerd en zullen de sleutels aan u worden overgedragen. Eventuele zichtbare onvolkomenheden worden in een "Proces Verbaal van Oplevering" genoteerd. Het Proces Verbaal van Oplevering wordt zowel door Heijmans als door u ondertekend. De op het Proces Verbaal genoteerde onvolkomenheden dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden opgelost. Wij streven er uiteraard naar dat de woning zonder onvolkomenheden wordt opgeleverd.

CONSUMENTENDOSSIER

Op basis van artikel 7:757a BW is Heijmans Vastgoed verplicht om een consumentendossier beschikbaar te stellen aan de Verkrijger. Dit dossier wordt beschikbaar gesteld bij de kennisgeving dat het werk gereed is voor oplevering, zoals bedoeld in artikel 7:758 lid 1 BW. Het dossier bevat gegevens en bescheiden die inzicht geven in de nakoming van de overeenkomst door de Ondernemer en de door of onder de verantwoordelijk van de Ondernemer uitgevoerde werkzaamheden.

Door de ondertekening van de overeenkomst komen partijen overeen dat het consumentendossier, naast de bij de overeenkomst behorende contractstukken, de volgende onderdelen bevat:

Verklaringen en keuringen:

- › energielabel;
- › meetrapport mechanische ventilatie.

Tekeningen:

- › bouwkundige revisietekeningen;
- › revisietekeningen W-installatie inzake riolering, verwarming, mechanische ventilatie en waterleidingen;
- › revisie elektra + groepenoverzicht;
- › opdrachtbevestiging woonwensen inclusief bijbehorende tekeningen.

Gebruikshandleidingen:

- › verwarming systeem;
- › temperatuurregeling;
- › ventilatiesysteem;
- › rookmelders;
- › warmtepomp/voorraadvat (separaat via Econic).

Service en onderhoudsadviezen:

- › overzicht van bij de realisatie van het object betrokken partijen;
- › woonwijzer voor grondgebonden woningen met algemene gebruiksaanwijzingen en onderhoudsadviezen;
- › overzicht met toegepaste kleuren in een RAL of andere gebruikelijke kleurcodering en toegepaste materialen en installaties ventilatie en verwarming.

VERZEKERINGEN

Op de dag van oplevering van uw woning dient de woning voor uw rekening middels een opstalverzekering verzekerd te zijn. Gezien de eventuele werkzaamheden die u in uw woning direct na oplevering wenst te gaan uitvoeren c.q. te laten uitvoeren, is het verstandig tevens een inboedelverzekering af te sluiten.

AANSLUITING / LEVERING VAN WATER EN ELEKTRA

In de vrije markt is er door de overheid onderscheid gemaakt tussen het transporteren van elektriciteit en het leveren ervan. Wat betreft de levering van elektriciteit in uw nieuwe woning, neemt u het contract met de huidige leverancier van de oude woning mee. Het netwerk waarover elektriciteit wordt getransporteerd blijft bij die partij die het netwerk heeft aangelegd en beheert (hierin heeft u dus geen keuzevrijheid). Indien u nog geen leveringscontract heeft, omdat u bijvoorbeeld uit een huurwoning vertrekt waarbij de huurprijs inclusief elektriciteit is, dient u zelf een contract af te sluiten met een leverancier naar keuze.

Aangezien een nieuwbouwwoning uitsluitend opgeleverd kan worden indien de woning op dat moment is voorzien van warmte, water en elektra, hebben wij met een nutsbedrijf een tijdelijk contract afgesloten voor de levering van water en elektra. Op deze manier zijn alle woningen tot en met de dag van de oplevering voorzien van elektriciteit en water.

LET OP: deze levering is tijdelijk, u dient zelf onderstaande procedure te volgen.

WAT BETEKENT DIT VOOR U?

In het bericht voor de oplevering, waarin u wordt uitgenodigd voor de voorschouw en de oplevering van de woning, verstrekken wij EAN-codes / wordt u verwezen naar EANCodeboek.nl. Dit zijn unieke aansluitnummers die u nodig heeft voor het overzetten of aanvragen van de levering van energie voor uw nieuwe woning. U kunt aan de energieleverancier aangeven per welke datum de levering van energie wordt overgezet of aangesloten. Heijmans zal na oplevering van de woning haar contract opzeggen. Wanneer u tijdig uw contract heeft omgezet of opnieuw heeft afgesloten, kunt u mogelijk extra aansluitkosten (afhankelijk van de voorwaarden van uw energieleverancier) voorkomen.

Tijdig voordat u gaat verhuizen moet u dit doorgeven aan de leverancier van elektriciteit (en mogelijk gas) van uw huidige woning. U neemt het contract met leverancier van uw huidige woning mee naar uw nieuwe woning. Let daarbij op dat u in uw nieuwe woning geen gaslevering meer nodig heeft. Pas op het moment dat uw contract met uw huidige elektriciteit- (en mogelijk gasleverancier) afloopt, kunt u er voor kiezen om naar een andere leverancier over te stappen. Voor meer informatie hierover adviseren wij u contact op te nemen met uw huidige energieleverancier.

Indien u nog geen leveringscontract heeft dient u zelf tijdig een contract af te sluiten met een leverancier naar keuze. Voor de levering van water kunt u zich in- of overschrijven naar de waterleverancier van uw regio.

AANSLUITING / LEVERING VAN WARMTE EN KOUDE

Voor de verwarming, koeling en warm tapwater in uw woning wordt gebruik gemaakt van een warmte/ koude-opslag, een zogenaamd WKO-systeem, met een

warmtepomp. Dit systeem maakt gebruik van warmte en koude uit de bodem. In de separate bijlage ‘Technische omschrijving WKO-systeem’ vindt u hierover een nadere toelichting.

Om gebruik te maken van het WKO-systeem en de warmtepomp sluit u twee overeenkomsten af:

- › een leveringsovereenkomst bronenergie met HeZon BV. Hiermee wordt de levering van bronwarmte tot in uw woning gegarandeerd;
- › een koop- of een huurovereenkomst (aan u de keuze) met econic BV. Hiermee verzekert u zich van de plaatsing van de warmtepomp in uw woning, die de bronenergie omzet in warm tapwater, warmte en/of koeling.

De overeenkomsten dient u tegelijkertijd met het ondertekenen van de KAO van uw woning te ondertekenen, zodat u verzekerd bent van een tijdige levering.

ONDERHOUDSPERIODE MET CONTRACTUELE GARANTIE

De onderhoudsperiode inzake de contractuele garantie van zes maanden na oplevering, zoals bedoeld in artikel 18 lid 1 van de Algemene Voorwaarden van het SWK, gaat bij oplevering in. Tijdens deze periode heeft u de gelegenheid ons te berichten over eventueel nieuwe geconstateerde tekortkomingen, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het ‘werken’ van materialen, die na de oplevering zijn ontstaan. Deze tekortkomingen dient u conform de SWK-regeling schriftelijk te melden via <http://klantenservice.heijmans.nl>. Op welke wijze wordt nader toegelicht in het consumentendossier (Woonwijzer), die u bij de oplevering van uw woning van Heijmans Vastgoed B.V. zult ontvangen. Na de genoemde periode wordt de ondernemer geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan en gaan de verplichtingen en garanties op nakoming, voortvloeiende uit de Garantie- en waarborgregeling, van de in de overeenkomst genoemde waarborgende instelling in.

WET BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS

Heijmans respecteert uw privacy en draagt er zorg voor dat de persoonlijke informatie die u ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld. Tenzij u ons meedeelt dat u daarop geen prijs stelt, zullen wij uw NAW-gegevens verwerken om u te kunnen informeren over producten en diensten van ons bedrijf. Daarnaast mag Heijmans aan alle partijen die aan het project verbonden zijn, en waarbij het noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst waarbij de betrokkene\koper partij is (de KAO), de NAW gegevens van de kopers verstrekken. Deze partijen zijn bijvoorbeeld de keuken-, sanitair- en tegelleverancier.

Heijmans Vastgoed
Februari 2022, Amersfoort.

DEEL 2

TECHNISCHE
INFORMATIE

— TERMINOLOGIE BOUWBESLUIT

RUIMTENAAM	TERMINOLOGIE BOUWBESLUIT
Entree/hal	Verkeersruimte
Toilet	Toiletruimte
Meterkast	Meterruimte
Keuken	Verblijfsruimte
Woonkamer	Verblijfsruimte
Trapkast	Bergruimte
Overloop	Verkeersruimte
Badkamer	Badruimte
Slaapkamer	Verblijfsruimte
WP / Techniek / Technische ruimte	Technische ruimte
Berging	Bergruimte
Garage	Onbenoemde ruimte
Tuinkast	Onbenoemde ruimte

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
Grondwerken en terreininrichting			
Eigendomsgrenzen	De terrastegels behoren tot de woning van de koper. De onderkant van deze terrastegels vormen de eigendomsgrens. De overige lagen onder de tegelverharding maken onderdeel uit van de stallingsgarage. De koper dient het oppervlak van het groen van de tuin in stand te houden. De koper mag binnen het groenoppervlak van zijn kavel ook andere soorten aanplanten/ wijzigingen in de beplanting aanbrengen met dien verstande dat de haag op de erfafscheiding niet mag worden verwijderd of gewijzigd in andere (haag)plantsoorten. Dit groengedeelte is afgewerkt met een substraatlaag waaronder zich een filtermat bevindt. De bovenzijde van deze filtermat vormt de eigendomsgrens met de koper. De filtermat zelf en de daar onderliggende lagen behoren tot de stallingsgarage. Het is de koper niet toegestaan deze filtermat te verwijderen, te doorsnijden of op andere wijze te beschadigen. Het ophogen van tuin ter plaatse van het groen is niet toestaan. Dit om overschrijding van de maximaal toelaatbare dakbelasting van het dak van de onderliggende stallingsgarage te voorkomen. De koper dient ervoor te zorgen dat de haag op de erfafscheiding wordt gehandhaafd. Het plaatsen van schuttingen of andere "harde" erfafscheidingen is niet toegestaan. Dit om het gewenste uniforme groenbeeld van het complex te waarborgen. De koper dient zorg te dragen voor het onderhoud / het snoeien van de haagdelen binnen zijn kavelgrens. Voor het snoeien gelden de volgende richtlijnen: De totale minimale breedte waarop de haag moet worden teruggesnoeid is: 0,6 meter Naast het terras dient te haag te worden teruggesnoeid op een hoogte van 1,8 meter (gemeten vanaf bovenkant terrastegels). In de rest van de tuin dient de haag te worden teruggesnoeid op een hoogte van 1,3 meter (vanaf bovenkant substraatlaag tuin) De koper moet de haag tenminste 1x per jaar snoeien, maar mag maximaal 3x per jaar de haag snoeien. De beplanting in de privétuinen wordt gevoed met water uit de waterbuffer onder de filtermat. Het watergeven van beplanting door de koper is dus in principe niet nodig.		
Algemeen		Rondom de woning	Alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen; In de achtertuin, onder de tegels en het grondpakket zit een afwateringssysteem. Het afwateringssysteem zorgt voor wateropslag voor de planten. Overbodig water wordt afgevoerd; In de voortuin (Delftse stoep) lopen leidingen van riolering en nuts.
Algemeen		Daktuin	De constructie is berekend op de toepassing als buitenruimte conform bouwbesluit. Het is niet toegestaan om het dakterras zwaarder of anders te belasten dan de uitgangspunten zoals bepaald in het bouwbesluit.
Bestrating	Klinkerbestrating	Voortuin (Delftse stoep)	Zie bijgevoegde matrix.

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
	Betontegels	Achtertuin (op kelderdek)	Terrastegels 50x50 cm en staptegels 40x60 cm conform tekening. Kleur betongrijs.
	Betonnen band	Achtertuin (op kelderdek)	De betonband ligt bij de overgang van terrastegels naar de tuin en dient ook om de hoogtesprong op te vangen (terras ligt iets lager dan de tuin). Kleur betongrijs.
	Schuimbeton		De vloer van de tuinkast bestaat uit schuimbeton. Kleur betongrijs.
	Halfverharding	Gemeenschappelijk tuin op kelderdek	Looppaden conform tekening. Kleur grijs.
Opleveren kavel		Achtertuin (op kelderdek)	De privé-tuin wordt voorzien van verschillende soorten (bloeiende) vaste planten. Aanleg in principe voorafgaand aan oplevering van de woning, mits dit passend is met de relevante plantingsvereisten.
Riolering			
Systeem	Kunststof buizen	Onder- en rondom de woning tot perceelsgrens	De vuil- en schoonwaterafvoerleidingen van de woning worden op het gescheiden stelsel van het gemeenteriool aangesloten.
Afvoer regenwater	Geïsoleerde kunststof buizen	In schacht door de woning	Het regenwater op de daken wordt afgevoerd naar het gemeente riool via schachten in de woning.
Uitvoering			Vorstvrij, waterdicht, stankvrij, beluchting, ontstoppingsstukken.
Bergings-voorziening regenwater	Infiltratie kratten	Daktuin	Het regenwater dat op de daktuin valt komt in de infiltratiekratten terecht. Dit regenwater is voor de planten op de daktuin. Overtollige regenwater wordt afgevoerd naar het gemeente riool.
Douchepijp wtw		In schacht van de woning zoals aangegeven in de bijgevoegde matrix.	
Noodoverlopen en spuwers	Metaal	Dakranden	Alle daken worden voorzien van een noodoverloop. Het dak van de tuinkasten worden voorzien van een spuwer als regenwater afvoer.
Erfafscheiding			
Poeren	Beton	Voortuin (Delftse stoep) Zie bijgevoegde matrix	Zie bijgevoegde matrix.
Laag hek	Metalen buisleuning	Voortuin (Delftse stoep) Zie bijgevoegde matrix	Zie bijgevoegde matrix.
Laag hekje met poortje (klaphekje)	Metalen bovenregels en staanders met daartussen rvs spandraden	Overgang van achtertuin (op kelderdek) naar collectieve binnentuin	De bovenregels en staanders zijn uitgevoerd in Cortenstaal.

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
Groenvoorziening	Natuurlijke haag van 3 soorten haagplanten die gemengd worden aangeplant	Volgens tekening	Naast het terras is de haaghoogte bij aanplant tenminste 150 cm. Op de erfafscheiding met het groen van de buren is de haaghoogte bij aanplant tenminste 80 cm.
Tuinkast	Gevel en deur: Fraké Noir Deur is uitgevoerd met slot. Dak: Dakbedekking Vloer: Schuimbeton	Volgens tekening	Stijlen en regelwerk (tbv bevestiging van de geveldelen en dak) zijn zichtbaar in de tuinkast. Een aantal tuinkasten wordt in tweeën gedeeld met een houten schot, zie bijgevoegde matrix. Deur en slot hebben geen weerstandklasse tegen inbraak (dus geen wk2).
Berging en stallingsgarage			
De berging van de woning bevindt zich op de begane grond aan de zijde van de gezamenlijke overdekte stallingsgarage. Bij de woningen met een inpandige parkeerplaats (zie bijgevoegde matrix) dient de stallingsgarage tevens als berging. De stallingsgarages met parkeerplaats zijn ongeïsoleerd, de bergingen bij de andere woningen zijn wel geïsoleerd. De inpandige parkeerplaatsen worden voorzien van een sectionaaldeur, de vrije doorgang is circa 2,1 meter hoog en circa 2,4 meter breed. De garage is inpandig ontworpen. Vanwege de opstelplaats voor een voertuig is het een sterk geventileerde (onverwarmde) ruimte. Hierdoor worden de wanden plaatselijk en het plafond nageïsoleerd. Tevens is deze ruimte voorzien van de benodigde brandwerende voorzieningen.			
Stallingsgarage			
Vloer	Klinkerbestrating	Rijbanen, loopzones en parkeerplaatsen	Rijbaan, grijs in keperverband; Loopzones, grijs in elleboogverband; Parkeerplaats, zwart in elleboogverband.
Kolommen	Beton	Volgens tekening	Kolommen staan op betonnen funderingen en palen.
Plafond	Stalen liggers en betonnen vloer elementen		Aan het plafond lopen leidingen en kabels.
Parkeerplaatsen		Volgens tekening	De woningen met een parkeerplaats in de overdekte stallingsgarage (zie bijgevoegde matrix) krijgen een toegewezen, vaste parkeerplaats. De overige parkeerplaatsen in deze stallingsgarage zijn voor bewoners van de naastgelegen appartementen.
Ventilatie			Ventilatie van de stallingsgarage is door middel van natuurlijke ventilatie, aangevuld met enkele stuwdrukventilatoren.
In- en uitrit voertuigen	Speedgate deur	Aan de oostzijde, zie tekening	Toegang naar de stallingsgarage middels een afstandsbediening, 1 stuk per parkeerplaats.
Toegang voetgangers en fietsers		Volgens tekening	Toegang naar de stallingsgarage door middel van een afsluitbare deur.
Fundering en vloeren			
Fundering	Beton	In de grond	Funderingsbalken op betonnen palen, afmetingen aan de hand van sonderingen en berekening constructeur, nader uit te werken door Heijmans.

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
Kruipruimte	Schoon zand	Bodemafsluiting	In de kruipruimte onder de begane grondvloer van de woning wordt een bodemafsluiting van minimaal 100 mm schoon zand toegepast.
Begane grondvloer	Beton	Begane grond	Geïsoleerde systeembvloer, isolatiewaarde; standaard Rc = 3,5 m² K/W.
Vloerluik	Vezelcement plaat	Begane grond, nabij voordeur (positie op verkooptekening is indicatief)	Geïsoleerd luik opgenomen in een gegalvaniseerde metalen omranding op de ruwe begane grondvloer.
Verdiepingsvloer	Beton	Eerste en tweede verdieping	Breedplaatvloer, v-naden aan onderzijde blijven in het zicht.
Dakvloer	Beton	Dakvloer	Breedplaatvloer, v-naden aan onderzijde blijven in het zicht.
Plafonds	Geïsoleerde houtwolcement bekleding	Plafond gehele garage	Isolatiewaarde: Rc = 4,5 m²K/W. Kleur is naturel.
Gevels, binnenwanden, buitenbetimmeringen en gevelbekleding			
Buitenspouwblad	Metselwerk	Gevels conform bijgevoegde matrix	conform bijgevoegde matrix. Isolatiewaarde spouwmuur: Rc = 4,5 m²K/W.
Buitenspouwblad	Houten bekleding	Gevels conform bijgevoegde matrix	conform bijgevoegde matrix. Isolatiewaarde spouwmuur: Rc = 4,5 m²K/W.
Buitenspouwblad	Beton	Ter plaatse van de stallingsgarage	Bij woningen zonder inpandige parkeerplaats wordt de betonwand aan de bergingszijde afgewerkt met een geïsoleerde houtwolcement bekleding Rc = 4,5 m²K/W (kleur is naturel). Bij woningen met een inpandige garage is deze wand ongeïsoleerd.
Accenten in metselwerk	Metselwerk, beton, aluminium	Conform bijgevoegde matrix	
Inbouwstenen tbv Gierzwaluw		Conform bijgevoegde matrix	
Straatverlichting aan voorgevel		Conform bijgevoegde matrix	Definitieve positie en type armatuur kan mogelijk nog wijzigen op aanwijzing van gemeente Amersfoort.
Binnenspouwblad begane grond en 1e verdieping	Beton	Voorgevel	
Binnenspouwblad 1e verdieping	Geïsoleerde houten binnenspouwbladen	Achtergevel	Afgewerkt met vezelversterkte gipsplaat.
Binnenspouwblad 2e en 3e verdieping	Geïsoleerde houten binnenspouwbladen	Voor- en achtergevel	Afgewerkt met vezelversterkte gipsplaat.
Stalen gevellateien of geveldragere	Verzinkt en gepoedercoat	Boven de raam- en deurkozijnen in de gevel	In het metselwerk, kleur conform bijgevoegde matrix.
Woningscheidende wanden	Beton	Tussenwanden	De woningscheidende wanden zijn uitgevoerd als massieve betonwand 250 mm dik.
Binnenwanden	Gasbeton	Alle scheidingswanden	Lichte scheidingswanden, dikte 100 mm.

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
Wandafwerking	Geïsoleerde houtwolcement bekleding	Tegen wand naar woningtoegang en een strook tegen wand ter plaatse van plafond.	Isolatiewaarde: Rc = 4,5 m²K/W. Kleur is naturel.
Platte daken			
Plat dak	Dakbedekking	Hoofddaken	Voorzien van grind, dakdoorvoeren, kanalen, noodoverlopen en dakrand afwerking met en aluminium daktrimmen (kleur conform matrix). Isolatiewaarde platte dak Rc = 6,0 m² K/W.
Gevelopeningen			
Buitenkozijnen, ramen en deuren	Hardhout	Gevels	De kleur volgens bijgevoegde matrix. De kleur van de kozijnen is aan binnen- en buitenzijde hetzelfde.
Dorpels	Systeem gebonden	Onder de buitendeuren	
Buitendeur	Samengestelde geïsoleerde houten deur	Entreedeur	Inclusief briefplaat, weldorpel en garnituur. Conform tekeningen hebben bepaalde voordeuren een glasstrook. Kleur conform bijgevoegde matrix.
Spiegelstuk	Samengestelde geïsoleerde houten paneel	Boven entreedeur zoals aangegeven in de bijgevoegde matrix.	Kleur conform bijgevoegde matrix.
Ramen als dicht paneel	Samengestelde geïsoleerde houten paneel	Positie conform bijgevoegde matrix.	Kleur conform bijgevoegde matrix.
Garagedeur	Sectionaaldeur	Ter plaatse van woningen met inpandige stallingsplaats.	Zijgeleiding met een looprail aan het plafond in de garage; Sectionaaldeur bedienbaar met afstandsbediening (één per woning). Sectionaaldeur is beigegrijs.
Buitendeur	Samengestelde houten deur	Ter plaatse van woningen met inpandige parkeerplaats. Deur tussen inpandige stallingsplaats en stallingsgarage.	Deur en kozijn is beigegrijs.
Buitendeur	Samengestelde geïsoleerde houten deur	Deur tussen garage en woning en tussen garage en techniek ruimte (opstelplaats warmte pomp).	De woningen met inpandige garage hebben dus twee geïsoleerde deuren in de garage. Deze deuren zijn tevens 60 minuten brandwerend en voorzien van deurdranger.
Buitendeur	Samengestelde geïsoleerde houten deur	Deur tussen stallingsgarage en berging (dus woningen zonder inpandige stallingsgarage).	Deze deur is 60 minuten brandwerend en voorzien van deurdranger. Kleur deur en kozijn is beigegrijs.
Vensterbanken	Marmercomposiet Bianco C	Onderzijde binnenzijde raamkozijnen met borstwering	
Raamdorpels	Aluminium	Onderzijde raamkozijnen buitenzijde	Kleur conform bijgevoegde matrix.

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
Binnenkozijnen en -deuren			
Binnenkozijnen	Staal, opdek	Alle metalen binnenkozijnen.	Fabrieksmatig afgelakte, witte plaatstalen montagekozijnen. Kozijnen zijn uitgevoerd zonder bovenlicht.
Binnendeuren	Luxe fabrieksmatig afgelakte lijndeuren Svedex, opdek	Alle binnendeuren (ook meterkastdeur)	Uitgevoerd als opdekdeur, kleur wit. Waar nodig zijn de deuren geluidswerend uitgevoerd, posities hiervan zijn op tekening aangegeven. Nadere informatie over de binnendeuren kunt u vinden op klantplatform MijnHeijmans.nl
Deurkrukken	RVS	Binnendeuren	Met bijbehorende rozetten, type Svedex Mood (o.g.)
Binnendeurbeslag	Metaal	Toilet, badkamer	Vrij-bezet slot
		Meterkast	Kastslot
		Overige binnendeuren	Loopsloten
Hang- en sluitwerk			
Hang- en sluitwerk deuren	Meerpuntssluiting met cilinderslot, gelijksluitend	Voordeur Achterdeur naar stallingsgarage Achterdeur naar daktuin Deur garage naar woning Deur garage naar installatieruimte Deur tuinkast	Inbraakvertragend, weerstandsklasse 2.
Hang- en sluitwerk ramen	Meerpuntssluiting met raamkruk	Draai-kiepramen / Draairamen	Inbraakvertragend, weerstandsklasse 2.
Trappen			
Vaste trap	Vurenhout	Van Begane grond naar 1e verdieping	Dichte trap, waar nodig afgetimmerde "lepe" hoeken (t.b.v. leidingwerk), zie tekening. De ruimte tussen de trapboom en wand blijft open en wordt niet afgewerkt.
Vaste trap	Vurenhout	Van 1e naar 2e verdieping Van 2e naar 3e verdieping	Open trap, waar nodig afgetimmerde "lepe" hoeken (t.b.v. leidingwerk), zie tekening. De ruimte tussen de trapboom en wand blijft open en wordt niet afgewerkt.
Lepe hoeken	MDF	Conform tekening	Daar waar installatietechnisch nodig, uitgevoerd met zogenaamde 'lepe hoeken', geschilderd conform 'schilderwerk'.
Traphek/balustrade	Vurenhout	Langs het trapgat en op de trapboom langs de open zijde van de trap	Trap en trapgat wordt, daar waar nodig, afgezet met een vurenhouten spijlenhek. Daar waar opklimbaarheid mogelijk is via de leuning wordt een MDF-paneel met een dikte van 12 mm in het traphek opgenomen.
Leuning	Hardhout	Langs trap	Gelakte bruine leuning; langs één zijde aangebracht.

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
Beglazing			
Beglazing woning	Isolatieglas	Gevelkozijnen, -ramen en -deuren	HR++ isolatieglas. Daar waar volgens NEN 3569 noodzakelijk wordt veiligheidsbeglazing toegepast. Het is mogelijk dat deze veiligheidsbeglazing een andere tint heeft dan de standaard beglazing. Dit kan niet worden aangemerkt als een gebrek.
Glazen hek	Metalen balusters en glazen afscheiding	Ter plaatse van de vide	Het glashek is circa 1 meter hoog en bevestigd aan de metalen balusters. Het glas is gehard, gelaagd en rondom geslepen. Kleur balusters is kiezelgrijs, glas is doorzichtig. Exacte positie / verdeling balusters n.t.b.
Vloerafwerking			
Dekvloer	Zandcement of anhydriet dekvloer	In de gehele woning	Dekvloer wordt zwevend uitgevoerd, dat wil zeggen dat er onder de dekvloer een eps isolatie laag ligt.
Dekvloer	Zandcement	Badkamer en toilet	Onder de douchehoek ligt geen eps isolatie laag.
Dekvloer	Zandcement (versterkt)	Garage	
Conform het Bouwbesluit is ter plaatse van de entree deur het hoogteverschil tussen de afwerk vloer en de onderkant van de deur van circa 3,5 cm, rekening houdend met een vloerafwerking (tapijt, laminaat of andere afwerking) van 1,5 cm. Het aanbrengen van een dikkere vloerafwerking nabij de naar binnen draaiende entree deur kan problemen geven met het openen van deze deur.			
Tegelwerk	Keramische tegels	Badkamer en toilet	Afmeting tegels 300x300 mm. T.p.v. de douchehoek worden tegels onder afschot gelegd.
De vloertegels worden in recht verband gelegd, dus niet diagonaal. De wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt. Kleur voegwerk vloertegels is grijs.			
U dient er rekening mee te houden dat douchewater dat buiten de douchehoek belandt, niet vanzelfsprekend zal worden afgevoerd naar de doucheput of draingoot. Mogelijk kan dit water zelfs van de douchehoek afstromen. Om dit te voorkomen adviseren wij u dan ook om de douchehoek te voorzien van een afscheiding.			
Binnenwandafwerking			
Behangklaar		Conform staat van afwerking tot de plintzone (circa 5 cm vanaf bovenkant vloer)	Geschikt om te behangen, niet voor sauswerk. Ter plaatse van de plintzone wordt de wand niet afgewerkt.
Wandtegels	Keramische tegels	Badkamer en toilet	Afmeting tegels 200x400 mm. Hoogte tegels conform 'staat van afwerking'
De wandtegels worden liggend in blokverband betegeld (lange zijde van de tegel horizontaal). De wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt. Uitwendige hoeken worden voorzien van een witte kunststof strip. Kleur voegwerk wandtegels is wit.			
Spuitwerk	Wit structuur spuitwerk	Toilet.	Boven de wandtegels tot het plafond.

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
Plafondafwerking			
Spuitwerk	Wit structuur spuitwerk	Alle betonplafonds, met uitzondering van meterkast, techniekruimte en garage.	V-naden van het betonplafond blijven in het zicht.
De afstand van de V-naden onderling is afhankelijk van de breedte van de betonnen vloerelementen en kan verschillen. Deze V-naden zijn ervoor om enig hoogteverschil in de vloerplaten te camoufleren; deze vloerplaten worden namelijk in de fabriek geprefabriceerd waarbij kleine maattoleranties kunnen voorkomen. Dit kan dus niet worden aangemerkt als een gebrek.			
Diverse afwerkingen			
Trapgatafwerking	Multiplex	Trapgat	Geschilderd
Dorpels	Kunststeen	Toilet, badkamer	Antraciet
Schilderwerk			
Trappen	Watergedragen verf	Alle houten trappen	In het zicht blijvende delen van de trapbomen en spil, worden dekkend afgeschilderd. Onderzijde zichtbaar vanuit de trapkast, stootborden en trap treden zijn enkel fabrieksmatig gegrond. Kleur wit.
Hekwerken en balustrade	Watergedragen verf	Alle houten hekwerken en balustrade	Fabrieksmatig gegrond en in het werk dekkend geschilderd. Kleur wit.
Beplating lepe hoeken trap	Watergedragen verf	Aan muurzijde van de trap	Fabrieksmatig gegrond en in het werk dekkend geschilderd. Kleur wit.
Binnen aftimmering / houten binnen kozijnen/ deuren	Watergedragen verf		Fabrieksmatig gegrond en in het werk dekkend geschilderd. Kleur wit.
Houten buiten kozijnen/ deuren/ ramen	Alkydverf en/of watergedragen.	Gevelkozijnen en aftimmeringen	Fabrieksmatig gegrond en dekkend afgelakt (watergedragen) of fabrieksmatig gegrond en in het werk dekkend geschilderd (binnenzijde watergedragen en buitenzijde alkydverf). Kleur volgens kleur- en materiaalstaat.
Voordeuren en spiegelstukken	Semi transparante lak	Voorgevel	Alle voordeuren en de spiegelstukken zoals genoemd in de bijgevoegde matrix hebben een houtmotief en wordt semi transparant afgelakt. Transparante lak is gevoeliger voor weersinvloeden dan dekkend schilderwerk. Jaarlijkse inspectie en onderhoud door de kopers is noodzakelijk om te voldoen aan de garantie voorwaarden.
Keukeninrichting			
Keuken	Exclusief	Volgens tekening	Zonder keuken, aansluitpunten afgedopt op standaard plaats volgens tekening projectleverancier (aanpassing aansluitingen via meer- minderwerk).

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
Waterinstallatie			
Tappunten koudwater	Kunststof en koper waterleiding	Keuken, toilet, fontein, douche, bad, wastafel, wasmachine	
Tappunten warmwater	Kunststof en koper waterleiding	Keuken, douche, bad en wastafel in badkamer	De warmwatervoorziening van de woning voldoet aan de eisen van SWK. Echter, in het geval er sprake is van twee of meer badruimten zijn de in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.
Sanitair			
Wasmachinekraan en -afvoer		Opstelplaats wasmachine conform tekening	Afvoer voorzien van T-stuk ten behoeve van afvoer droger.
Badkamer en toilet	Conform sanitairlijst	Conform tekening	Conform sanitairlijst Premium versie 2021 (zie factsheet verderop in TO).
Verwarmingsinstallatie			
Warmtepomp*		Conform tekening	Voor de verwarming en koeling en warm tapwater in uw woning wordt gebruik gemaakt van een warmtepomp* met warmte/koude-opslag, een zogenaamd WKO-systeem. Zie nadere informatie hierover de bijlage "Technische omschrijving WKO-systeem".
Vloerverwarming	Kunststof	In de dekvloer	Er mag vanwege de aanwezigheid van vloerverwarming niet in de afwerkvloer geboord of gehakt worden.
Verdelers vloerverwarming		Conform tekening	Over de verdelers op de 2e of 3e verdieping komt een metalen afwerking, kleur wit. Over de verdeler op de begane grond zit geen afwerking.

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
Temperatuurregeling In de woonkamer is de kamerthermostaat geplaatst. Deze zorgt in combinatie met een sensor in het ventilatiekanaal voor een weersafhankelijke regeling voor de aansturing van de warmtepomp. De sensor in het ventilatie aanvoerkanaal meet de buitentemperatuur. U dient er rekening mee te houden dat de warmtepomp niet schakelt op de gemeten ruimtetemperatuur, maar schakelt op de gemeten retourwater op de warmtepomp vanuit de vloerverwarming. Dit kan er toe leiden dat de warmtepomp nog enige tijd doordraait bij een bereikte ingestelde ruimtetemperatuur. In de zomersituatie zal het systeem automatisch omschakelen naar koeling. Deze omschakeling wordt bepaald door de gemeten buitentemperatuur over een langere periode. De mogelijkheid bestaat dat de door u ingestelde lagere temperatuur in de woning niet wordt behaald omdat deze mede afhankelijk is van omgevingsfactoren. De isolatie van de woning, de constructie van de woning, de vloermassa, de vertrektemperatuur van de eventuele naastgelegen woning (-n) en de eventuele zoninstraling spelen hierbij een belangrijke rol. Deze zaken zorgen er voor dat de gewenste temperatuur niet in een kort tijdsbestek kan worden behaald. Om een aangenaam binnenklimaat en een laag energieverbruik te verkrijgen is het van belang om op een andere manier om te gaan met dit verwarmingssysteem dan met de verwarming middels radiatoren. De warmtepomp biedt het optimale rendement indien u de gewenste temperatuur in de woning constant houdt (ook 's nachts).			
Na-regeling in slaapkamers en keuken Met de na-regeling kan de temperatuur in een slaapkamers en keuken worden aangepast. De na-regeling stuurt de verdeler draadloos aan die vervolgens de betreffende groep open of dicht zet. Het is niet mogelijk om gelijktijdig de ene kamer te koelen en de andere te verwarmen. De mogelijkheid bestaat dat de door u ingestelde temperatuur op de na-regeling niet wordt behaald omdat deze mede afhankelijk is van omgevingsfactoren. De isolatie van de woning, de constructie van de woning, de vloermassa, de vertrektemperatuur van de eventuele naastgelegen woning (-n) en de eventuele zoninstraling spelen ook bij deze regeling een belangrijke rol. Positie van de na-regeling zijn aangegeven op de tekeningen. De badkamer is niet voorzien van een na-regeling.			
Elektrische handdoekradiator In de badkamer waar een hogere comforttemperatuur gewenst is, kan met de elektrische radiator snel worden ingespeeld op de warmtevraag. De elektrische handdoekradiator is van de fabricaat DRL of gelijkwaardig, kleur verkeerswit. Afmeting radiator is ca. 500x980 mm, deze afmeting is gebaseerd op de basis plattegrond van de badkamer. Eventuele aanpassingen van de badkamer kan ervoor zorgen dat de radiator ook aangepast dient te worden om te voldoen aan de temperatuur garantie. Positie conform verkooptekening.			
* de genoemde warmtepomp is geen onderdeel van de koop, nadere omschrijving staat beschreven in de bijlage "Technische omschrijving WKO-systeem"			
Ventilatie- en luchtbehandeling			
Ventilatievoorziening	WTW-unit (Warmte Terug Win systeem)	Conform tekening	Door de motor in de unit wordt de lucht van buiten naar binnen gezogen. De warmtewisselaar in de WTW installatie zorgt er voor dat gefilterde verse buitenlucht voorverwarmd wordt door de restwarmte van de afgezogen lucht uit uw woning. Hierdoor vindt er warmteoverdracht plaats, zonder dat beide luchtstromen met elkaar in aanraking komen. De vuile lucht wordt daarna naar buiten afgevoerd. In de unit zit een vochtsensoren geïntregeerd.
Afzuig- en inblaasventielen	Kunststof kleur wit	Op tekening staan de ventilatieventielen (inblaas- en afzuigpunten) indicatief getekend. Bij nadere uitwerking van de installatie kunnen posities en/of aantallen nog wijzigen.	Aantallen en capaciteit volgens berekeningen. De posities van de ventielen kunnen niet worden verplaatst. Op de ventielen in de keuken kan geen afzuigkap met motor worden aangesloten. Het uitgangspunt is een recirculatiekap.
Bediening	Hoofdbediening	Conform tekening	Digitale bediening met draadloze verbinding met wtw-unit.

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
Mechanische afzuiging en natuurlijke toevoer		Woningen met een inpandige stallingsgarage	Een buisventilator met rond kanaal en afzuigpunten verzorgt de mechanische afzuiging van de lucht in de garage. Een ventilatierooster in de deur die tussen de stallingsruimte in uw woning en de gezamenlijke overdekte stallingsgarage zit, zorgt voor luchttoevoer.
Luchtkanalen	Metaal	Dak	Vanuit de schacht wordt de luchttoevoer kanaal versleept naar het dakrand aan de hofzijde t.b.v. aanzuiging van verse lucht. In de bijgevoegde matrix is aangegeven om welke woningen dit gaat.
Gevelrooster		Gevel bij opstelruimte wtw unit	Aanzuiging van verse buitenlucht is via de gevelrooster. In de bijgevoegde matrix is aangegeven om welke woningen dit gaat.
Schoorsteen	Metaal	Op het dak	De schoorsteen is voor de ventilatie kanalen en en ontluchting van het riool. Positie en afmeting worden bepaald door de installateur.
Elektra			
Hoofdaansluiting		Meterkast conform tekening	De aansluitwaarde van de hoofdaansluiting is 3x25A. De meterkast wordt voorzien van 3 aardlekschakelaars en 9 groepen. De groepen zijn voor: 3 st. t.b.v. algemeen 1 st. t.b.v. wasmachine 1 st. t.b.v. wasdroger 1 st. t.b.v. elektrisch koken 1 st. t.b.v. vaatwasser 1 st. t.b.v. (combi)oven 1 st. t.b.v. warmtepomp
Schakelmateriaal	Merten type standaard Smart M (o.g.) kleur zuiver wit	Conform tekening	Hoogte* elektra: - schakelaars: 105 cm + vloer - wandcontactdozen: 30 cm + vloer - wandcontactdozen keuken: cfm 0-tekening - wandcontactdoos badkamer: cfm 0-tekening - loze leidingen / CAI / UTP: 30 cm + vloer - thermostaat + bediening wtw: 150 cm + vloer - wandlichtpunten: badkamer cfm 0-tekening - overige 210 cm + vloer - indien schakelaars in conflict komen met trapleuningen, zullen deze hoger worden uitgevoerd - wandcontactdozen in combinatie met schakelaars (t.p.v. bijvoorbeeld overloop en techniekruimtes): 105 cm + vloer Gecombineerde elektradozen worden zoveel mogelijk horizontaal uitgevoerd * Hoogte boven de vloer gemeten tot hart elektradoos

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
Aansluiting CAI (Coax) of UTP		Conform tekening	UTP CAT6 en CAI (Coax) gecombineerde bedrading en afgemonteerd vanaf de meterkast. Door koper wordt gekozen wat er wordt afgemonteerd, te weten; UTP of CAI.
Deurbel	RVS, geborsteld	Conform tekening	De woning wordt voorzien van een belinstallatie bestaande uit een opbouw beldrukker bij de voordeur, een bel boven de meterkastdeur en een transformator in de meterkast.
Rookmelders		Conform tekening	Aangesloten op de elektrische installatie. De rookmelders worden onderling gekoppeld zodat alle rookmelders een signaal afgeven zodra één van de rookmelders afgaat.
Buitenlichtpunt		Naast voordeur conform tekening	Philips Ecomoods Bridge Wandlamp (o.g.)
Buitenlichtpunt		Naast achterdeur stallingsgarage conform tekening	Prolumia Prodisc II mini 9W 4000K 900lm (o.g.)
Buitenlichtpunt		Boven dubbele deur tuin conform tekening	Exclusief verlichtingsarmatuur.
Alle schakelaars en wandcontactdozen zijn gemaakt volgens KEMA-keur. De installatie voldoet aan de voorschriften van het energiebedrijf en de NEN1010 (dit zijn de normen die van toepassing zijn op de woning op het gebied van elektra).			
Overige info			
Dilatatievoegen	Om scheuren door krimp of uitzetting van de huizen te voorkomen, worden dilatatievoegen opgenomen in het metselwerk en de lichte scheidingswanden. Dit houdt in dat er verticale naden (dilatatievoegen) voorkomen, die ook in de eindafwerking de bewegingen van de wand moeten kunnen volgen. Hiermee moet rekening worden gehouden met de eindafwerking. Dit geldt ook voor alle horizontale aansluitingen tussen wanden en de plafond(s). De dilatatievoegen worden tijdens het verdere uitwerkingsproces door diverse leveranciers uitgewerkt en staan daarom niet op de verkooptekening aangegeven.		

ONDERDEEL	MATERIAAL	POSITIE	OMSCHRIJVING
Krimpscheurtjes	Er ontstaan, door onder andere drogen van het materiaal en zetting van materialen, scheurtjes in vloeren, wanden, plafondaansluitingen en houten trappen alsmede ter plaatse van naden van vloerelementen, zogenaamde krimpscheurtjes. Dit is ook mogelijk bij de panelen boven de binnenkozijnen zonder bovenlicht. Dit is met name zichtbaar bij het spuitwerk en aansluiting van verschillende wandmaterialen. Krimpscheurtjes komen niet in aanmerking voor herstel onder garantie. Zwevend aangebrachte dekvloer met vloerverwarming. Uw woning is voorzien van een dekvloer voorzien van vloerverwarming aangebracht op de constructieve systeembetonvloer. Tussen deze vloer en de constructieve betonvloer zit een eps isolatie laag. Wij wijzen u erop dat kleine scheurvorming in deze vloer niet geheel is te voorkomen door werking van de betonconstructie en thermische spanningen welke optreden in de dekvloer. Wij adviseren u hier rekening mee te houden bij uw keuze voor de vloerafwerking. Indien u bijvoorbeeld kiest voor gladde gehechte vloerafwerkingen, zoals PVC gietvloeren en overige kunststof gladde naadloze vloeren, dan adviseren wij u de dekvloer aan te (laten) passen op deze afwerking én gebruik te maken van de door ons aangeboden afbouwwoonwens “krimpwapening opnemen” om de ernst van deze scheurvorming tot een minimum te beperken. Wanneer u dergelijke gladde vloerafwerking wilt gaan aanbrengen adviseren wij u zich te laten informeren door een vloerleverancier omtrent de mogelijkheden en de garantie voorwaarden waaronder deze afwerkvloer aangebracht zal worden. Tevens adviseren wij u om voor het aanbrengen van de vloerafwerking ten minste éénmalig gedurende 10 dagen het opstook protocol vloerverwarming te doorlopen om het risico op scheurvorming zoveel mogelijk te beperken, dit protocol dient u te ontvangen van de desbetreffende leverancier. Voor los liggende vloerafwerkingen zoals parket, laminaat en vloerbedekking is dit niet nodig omdat deze geen hinder zullen ondervinden van optredende scheurtjes. Hierbij is het wel van belang in verband met de juiste werking van de vloerverwarming met het volgende rekening te houden: de maximale warmteweerstand (isolerende eigenschappen) van de vloerafwerking mag niet meer bedragen dan 0,1 m².K/W anders werkt uw vloerverwarming niet optimaal laat u ook hiervoor adviseren door de partij die de vloerafwerking levert.		
Vochthuishouding	Bij de oplevering bevat de woning veel bouwvocht. Houdt hier rekening mee bij het aanbrengen van de wand- en vloerafwerking van uw woning. De stookkosten kunnen als gevolg van het bouwvocht in de eerste periode na oplevering hoger zijn.		

STAAT VAN AFWERKING

RUIMTE	AFWERKING			RUIMTE-TEMPERATUUR
	Vloer	Wand	Plafond	vloerverwarming
Berging	Zandcement of anhydriet dekvloer *	Behangklaar **	Spuitwerk ***	15 °C
Garage	Zandcement	Deels geïsoleerde houtwolcement beplating met naden in het zicht (kleur naturel) en deels beton behangklaar **	Geïsoleerde houtwolcement beplating met naden in in zicht (kleur naturel)	Onverwarmd
Toilet	Vloertegels *	Wandtegels tot circa 1,6 m, daarboven spuitwerk	Spuitwerk ***	18 °C
Woonkamer	Zandcement of anhydriet dekvloer *	Behangklaar **	Spuitwerk ***	22 °C
Trapkast	Zandcement of anhydriet dekvloer *	Behangklaar **	Onderzijde trap wit gegrond	-
Keuken	Zandcement of anhydriet dekvloer *	Behangklaar **	Spuitwerk ***	22 °C
Overloop/hal	Zandcement of anhydriet dekvloer *	Behangklaar **	Spuitwerk	18 °C
Badkamer	Vloertegels *	Wandtegels tot plafond	Spuitwerk ***	22 °C
Slaapkamers	Zandcement of anhydriet dekvloer *	Behangklaar **	Spuitwerk ***	22 °C
Techniek	Zandcement of anhydriet dekvloer *	Behangklaar **	Onafgewerkt	15 °C

* Conform vlakheidsklasse 4 tabel 1 – classificatie van de vlakheid NEN 2747.

** Met behangklaar wordt bedoeld: een wand geschikt voor het aanbrengen van behang; er wordt dus geen behang aangebracht. Kleine oneffenheden dienen zelf te worden weggehaald. Conform oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen (Bedrijfschap afbouw) groep 3.

*** De v-naden tussen de betonnen vloerelementen blijven in het zicht. De afstand van de v-naden onderling is afhankelijk van de breedte van de betonnen vloerelementen en kan verschillen.

Voor kleur- en materiaalstaat en opties, zie bijgevoegde matrix

PREMIUM SANITAIR

DOUCHECOMBINATIE



Grohe Grohtherm 1000
thermostatische
douchemengkraan



Draingoot

RADIATOR



Zehnder Aura
elektrische radiator
78 x 40 cm
(kleur: RAL9016)

WANDCLOSETCOMBINATIE



Villeroy & Boch
wandcloset O.novo directflush wit
Pack incl. closetzitting softclose
en quick release



Geberit Sigma 30
wit/glanzend/wit

WASTAFELCOMBINATIE



Villeroy & Boch
wastafel O.Novo wit
60 x 49 cm



Grohe Eurosmart
wastafelmengkraan
S-Size



Spiegel
60 x 80 cm

Fonteincombinatie



Villeroy & Boch
fontein O.novo wit
kraangat conform tekening
36 x 27,5 xm



Grohe Universal C
fonteinkraan

Podium

TECHNISCHE OMSCHRIJVING - FEBRUARI 2022