

## — PRIJSLIJST PODIUM FASE 2 - 26 APPARTEMENTEN

15 juli 2024

BNR.	WOONLAAG	WONINGTYPE	WOONOPPERVLAKTE CA M <sup>2</sup>	BUITENRUIMTE			PARKEERPLAATS NUMMER	V.O.N.-PRIJS MET KOOPSTART
				SOORT	CA M <sup>2</sup>	LIGGING		
1	begane grond	type As	64	balkon	4	noordoost	5	€ 342.000
2	begane grond	type D	61	balkon	5	zuidwest	6	€ 326.250
3	1e verdieping	type A	64	balkon	4	zuidwest	7	€ 342.000
4	1e verdieping	type As	64	balkon	4	noordoost	8	€ 342.000
5	1e verdieping	type B	64	dakterras	30	noordoost	9	€ 342.000
6	1e verdieping	type A	64	dakterras	63	noordoost	10	€ 342.000
7	1e verdieping	type As	64	balkon	4	zuidwest	11	€ 335.250
8	1e verdieping	type B	63	balkon	7	zuidwest	12	€ 333.450
9	2e verdieping	type A	64	balkon	4	zuidwest	13	€ 342.000
10	2e verdieping	type As (verglaasde loggia)	64	balkon / loggia	4	noordoost	14	€ 342.000
11	2e verdieping	type B (verglaasde loggia)	64	balkon / loggia	7	noordoost	15	€ 342.000
12	2e verdieping	type A	64	balkon	4	noordoost	16	€ 342.000
13	2e verdieping	type As	64	balkon	4	zuidwest	26	€ 335.700
14	2e verdieping	type B	63	balkon	7	zuidwest	27	€ 333.450
15	3e verdieping	type A	64	balkon	4	zuidwest	28	€ 342.000
16	3e verdieping	type As (verglaasde loggia)	64	balkon / loggia	4	noordoost	29	€ 342.000
17	3e verdieping	type B (verglaasde loggia)	64	balkon / loggia	7	noordoost	30	€ 342.000
18	3e verdieping	type A	64	balkon	4	noordoost	31	€ 342.000
19	3e verdieping	type As	64	balkon	4	zuidwest	32	€ 336.150

BNR.	WOONLAAG	WONINGTYPE	WOONOPPERVLAKTE CA M <sup>2</sup>	BUITENRUIMTE			PARKEERPLAATS NUMMER	V.O.N.-PRIJS MET KOOPSTART
				SOORT	CA M <sup>2</sup>	LIGGING		
20	3e verdieping	type B	63	balkon	7	zuidwest	33	€ 333.450
21	4e verdieping	type A (verglaasde loggia)	64	balkon	4	zuidwest	34	€ 342.000
22	4e verdieping	type As (verglaasde loggia)	64	balkon / loggia	4	noordoost	44	€ 342.000
23	4e verdieping	type B (verglaasde loggia)	64	balkon / loggia	7	noordoost	45	€ 342.000
24	4e verdieping	type A	64	balkon	4	noordoost	46	€ 342.000
25	4e verdieping	type As	64	balkon	4	zuidwest	48	€ 336.150
26	4e verdieping	type B	63	balkon	7	zuidwest	49	€ 333.450

- Alle 26 appartementen worden aangeboden met KoopStart van Stichting OpMaat. Kopen met KoopStart houdt in dat je een woning koopt voor een lagere prijs dan de marktwaarde. Heijmans verleent je in dit geval een 'koperskorting', waardoor je hypotheeklasten lager zijn. Als je de woning weer verkoopt, betaal je de 'koperskorting' en een (vooraf bepaald) aandeel in de waardeontwikkeling van de woning terug.
- De Vrij Op Naam prijs is inclusief één toegewezen parkeerplaats in de stallingsgarage.
- In de Vrij Op Naam prijs is uitgegaan van het huren van de warmtepomp. De verwarming van je woning en levering van warm water vindt plaats door middel van een warmtepomp. Bij het kopen van de woning sluit je een leverings- en huurovereenkomst met HeZon B.V. voor de warmtepomp. De indicatieve maandelijkse kosten voor huur-, onderhoud en servicekosten (all-in kosten) bedragen €127 (prijspeil 01-01-2024). Daarnaast is voor de levering van warmte en koude vastrecht verschuldigd. Deze kosten bedragen circa €50 per maand (prijspeil 01-01-2024).
- Je koopt een appartementsrecht waarbij je onderdeel wordt van een Vereniging van Eigenaren. Hiervoor betaal je maandelijkse servicekosten.
- De Vrij Op Naam (v.o.n.) prijs wil zeggen dat bijvoorbeeld grond-, bouw-, kadaster-, makelaars-, architect- en notariskosten m.b.t. de leveringsakte en 21% BTW zijn inbegrepen.
- De Vrij op Naam prijs is echter exclusief financieringskosten en rente welke conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht.
- Een tweede parkeerplaats in de stallingsgarage is optioneel (echter niet onbeperkt) beschikbaar voor €27.500 v.o.n.
- De genoemde woon- en buitenruimteoppervlaktes zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.
- De appartementen worden gebouwd onder SWK garantie.
- De grond is rentedragend vanaf het moment dat de in artikel 16 lid 1 van de KAO genoemde opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan tot de datum van levering.
- De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is geldig tot 1 december 2024.

