

BNR.	WONINGTYPE		AANTAL WOONLAGEN	WOONOPP. (M <sup>2</sup> GBO)	TUIN LIGGING	PARKEERPLAATS NUMMER	V.O.N. PRIJS	VERPLICHTE MEERWERK-OPTIES	V.O.N. TOTAAL-PRIJS
66	Landschapswoning	Tussen	3	155	Zuidwest	84	€ 650.000	KAO.0006 + KAO 0007 + KAO.0010	€ 669.200
67	Landschapswoning	Tussen	3	155	Zuidwest	82	€ 645.000	KAO.0006 + KAO.0008	€ 669.250
68	Landschapswoning	Hoek	3	155	Zuidwest	81	€ 648.000	KAO.0006 + KAO.0007+KAO.0010	€ 667.200
69	Parkwoning	Hoek	3	150	Noordoost	104	€ 640.000	KAO.0006 + KAO.0007 + KAO.0010	€ 658.100
70	Parkwoning	Tussen	3	150	Noordoost	105	€ 635.000	KAO.0006 + KAO.0007 + KAO.0010	€ 653.100
71	Parkwoning	Tussen	3	150	Noordoost	106	€ 635.000	KAO.0006 + KAO.0008	€ 658.150
72	Parkwoning	Tussen	3	150	Noordoost	107	€ 640.000	KAO.0006 + KAO.0007 + KAO.0010	€ 658.100
73	Parkwoning	Tussen	3	150	Noordoost	108	€ 645.000	KAO.0006 + KAO.0007 + KAO.0010	€ 663.100
74	Parkwoning	Tussen	3	150	Noordoost	109	€ 649.000	KAO.0006 + KAO.0007 + KAO.0010	€ 667.100
75	Parkwoning	Tussen	3	150	Noordoost	110	€ 649.000	KAO.0006 + KAO.0008	€ 672.150
76	FlexiHome	Tussen	4	200	Noordoost	142	€ 755.000		
77	FlexiHome	Tussen	4	200	Noordoost	140	€ 755.000		
78	FlexiHome	Tussen	4	200	Noordoost	138	€ 755.000		
79	FlexiHome	Tussen	4	200	Noordoost	136	€ 755.000		
80	FlexiHome	Tussen	4	200	Noordoost	134	€ 755.000		
81	FlexiHome	Tussen	4	200	Noordoost	132	€ 755.000		
82	FlexiHome	Hoek	4	200	Noordoost	130	€ 749.000		

**Meerwerkopties - Prijslijst geldig t/m 31 maart 2025**

In verband met de voorbereidingen van de start van de bouw is een aantal keuzes voor meerwerkopties al gemaakt. Wijzigingen hierin zijn niet meer mogelijk. Alle woningen worden standaard uitgevoerd met de meerwerkoptie van het leveren en aanbrengen van een laadpaal bij de eigen parkeerplek ten behoeve van het opladen van een elektrische auto (€4.850)

- › KAO.0006: Separaat toilet op de 1e verdieping (€4.150)
- › KAO.0007: Extra toilet op de 2e verdieping (€6.350)
- › KAO.0008: Extra badkamer op de 2e verdieping (€14.150)
- › KAO.0010: Slaapkamer 3 splitsen (alleen in combinatie met KAO.0007) (€2.750)

#### Prijslijst t.b.v. start verkoop 7 november 2024

- › Totaalprijs is Vrij Op Naam (v.o.n.). Dat wil zeggen inclusief onder andere grond-, kadaster-, makelaars-, architect- en notariskosten m.b.t. de leveringsakte en 21% BTW.
- › De prijs is echter exclusief financieringskosten en rente welke conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht.
- › De totaalprijs v.o.n. is inclusief de warmtepomp.
- › De totaalprijs v.o.n. is inclusief één toegewezen parkeerplaats in de stallingsgarage.
- › Een tweede parkeerplaats in de stallingsgarage is optioneel (echter niet onbeperkt) beschikbaar voor €27.500 v.o.n.
- › De genoemde woonoppervlaktes zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.
- › De woningen worden gebouwd onder SWK garantie.
- › De grond is rentedragend vanaf het moment dat de in artikel 18 lid 1 van de KAO genoemde opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan tot de datum van levering.
- › Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is geldig tot 31 maart 2025.