Kleuren en materialen matrix			Bouwnummer	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
			Woningen common green																																																									
			Woningen boerderijenboulevard																																																								
			Woning type	2	2	2	2	2	2	2	5	5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
			Bouwlagen	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Metselwerk en prefab beton voorgevel en kopgevels	Basis metselwerk, waalformaat, halfsteens verband		Zandkleur met zalm accenten + voeg bleekbruin														x	x	x	x	x	x	x																																							
			Crème wit geruwd + voeg bleekbruin																													x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x							x	x	x	x	x	x	x	x
			Bruin genuanceerd metselwerk + voeg antraciet	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x																															
			Wit crème geschorst met zwarte accenten + lichte voeg																																														x	x	x	x	x	x								
	Accenten in metselwerk *	in basis metselwerk	Kader rond kozijnen (iets terugliggend/uitstekend)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																															
			Tussen betonkaders is metselwerk in tegelverband																													x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																				
			Staand metsel werk onder en/of boven kozijnen																											x	x												x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x								
			Staand metselwerk bij dakrand																					x	x	x	x	x	x	x	x																															
		crème wit metselwerk met lichte voegkleur	Gebouw plint	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																															
			Kader rond kozijnen	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x																															
			Dakrand (staand metsel werk)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																																							
		wit crème geschorst met zwarte accenten + lichte voeg	Band boven voordeur (staand metselwerk)																																																				x	x	x	x	x	x	x	x
			Band op 6 meter hoogte (staand metselwerk)																																																				x	x	x	x	x	x	x	x
			Band bij dakrand (staand metselwerk)																																																				x	x	x	x	x	x	x	x
	prefab beton banden (licht grijs)		Boven en onder staand metselwerk dakrand																																																				x	x	x	x	x	x	x	x
			Muur afdekker dakrand																													x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
			Muur afdekker op 2e verdieping																													x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																				
			Verticaal naast voordeur tot dakrand																																														x	x	x	x	x	x								
			Als kader rondom een aantal kozijnen																													x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x														
Hofgevel (achtergevel) Fraké Noir geveldelen			Verticale en horizontale richting	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Houten kozijnen, ramen en deuren	voorgevel en kopgevel	kozijnen en ramen	Beigegrijs	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x												x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
			Beige														x	x	x	x	x	x	x									x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																				
			Ramen als dicht paneel kleur beige																													x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																				
		voordeur	Met eiken houtmotief	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		spiegelstuk	Met eiken houtmotief																													x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x							x	x	x	x	x	x								
		Horizontaal houten paneel tussen twee kozijnen	Beigegrijs	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x												x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
			Beige														x	x	x	x	x	x	x									x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																				
	achtergevel	kozijnen, ramen, deuren	Beige grijs	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Aluminium en metalen onderdelen voorgevel en kopgevel	waterslag		Beige														x	x	x	x	x	x	x									x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																				
			Beigegrijs	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x												x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	lateien en geveldragers		Beigegrijs	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x												x	x	x	x	x	x														
			Kiezelgrijs																																														x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
			Kiezelgrijs tpv prefab beton																													x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x														
			Beige														x	x	x	x	x	x	x									x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																				
	daktrim		Kiezelgrijs	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x									x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
			Beigegrijs																					x	x	x	x	x	x	x	x																															
Aluminium en metalen onderdelen achtergevel	waterslag		Beigegrijs	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	zetwerk rondom kozijnen		Beigegrijs	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	daktrim		Beigegrijs	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	zetwerk verticaal tussen won.		Beigegrijs	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Voortuin (delftse stoep)	Klinker bestrating bruin		Basis klinker	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Klinker bestrating wit/crème		Randen en/of vlakken in straatwerk	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	poeren		Licht grijs beton	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																															
	metalen lage buisleuning		Beigegrijs																					x	x	x	x	x	x	x	x																															
Huisnummer metaal beigegrijs			Op betonnen poer	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																															
			Boven voordeur (op spiegel stuk)																													x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																				
			Op metselwerk naast voordeur																																								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Parkeerplaats			Parkeerplaats in woning (garage)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																															
			Parkeerplaats op vaste plek in stallingsgarage																													x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
In achtertuin een tuinkast			Eigen tuinkast			x	x	x	x	x	x			x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
			Gezamenlijke tuinkast (gescheiden door wand)	x	x							x	x				x	x																														x	x													x	x
Inbouwstenen tbv Gierzwaluw ingebouwd in metselwerk (bouw#29 in kopgevel, overige in voorgevel)				x	x	x	x	x	x	x	x						x	x	x	x	x	x	x									x																														
Straatverlichting aan voorgevel					x	x			x	x			x	x			x	x			x	x				x	x			x	x			x	x				x	x				x	x				x	x				x	x				x	x		
Douchepijp wtw 4 ivm Heijmans Energie											x	x					x	x	x	x	x	x	x							x	x																															
WTW luchttoevoer			via dakrand (met blank kanaal over dak vanuit zwarte schoorsteen)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
			via gevelrooster (zwart) bij opstelruimte WTW-unit																											x	x																															

MATRIX TO BLOK 2

Optie matrix

		Bouwnummer	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
		Woningen common green																																																															
		Woningen boerderijenboulevard																																																														
		Woning type	2	2	2	2	2	2	2	5	5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Bouwlagen	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	1.1: Op 3e verdieping een halve opbouw toevoegen bouwnummer 2 t/m 7 (type 2) **		o	o	o	o	o	o																																																												
	1.2: Op 3e verdieping een halve opbouw toevoegen bouwnummer 10,11,12 (type 2) **											o	o	o																																																			
	1.3: Op 3e verdieping een halve opbouw toevoegen bouwnummer 21 (type 1) **																						o																																								
	1.4: Op 3e verdieping een halve opbouw toevoegen bouwnummer 22,24,26 (type 1) **																							o		o		o																																			
	1.5: Op 3e verdieping een halve opbouw toevoegen bouwnummer 23,25 (type 1) **																								o		o																																				
	2.1: Op 3e verdieping een halve opbouw toevoegen bouwnummer 40,42,44 (type 4) **																																									o		o		o																
	2.2: Op 3e verdieping een halve opbouw toevoegen bouwnummer 41,43 (type 4) **																																										o		o																
	2.3: Op 3e verdieping een halve opbouw toevoegen bouwnummer 47,49 (type 4) **																																																o		o								
	2.4: Op 3e verdieping een halve opbouw toevoegen bouwnummer 48,50 (type 4) **																																																	o		o							
	2.5: Op 3e verdieping een halve opbouw toevoegen bouwnummer 51 (type 4) **																																																			o							
	2.6: Op 3e verdieping een halve opbouw toevoegen bouwnummer 52 (type 4) **																																																				o						
	2.7: Op 3e verdieping een halve opbouw toevoegen bouwnummer 53,55,57 (type 4) **																																																					o		o		o		
	2.8: Op 3e verdieping een halve opbouw toevoegen bouwnummer 54,56,58 (type 4) **																																																						o		o		o	
KAO Opties	3.1: terras op 3e verdieping aan hofgevel																												o	o																																
	3.2: terras op 3e verdieping aan hofgevel (enkel icm optie 1.1 t/m 1.5 mogelijk)		o	o	o	o	o	o				o	o	o										o	o	o	o	o	o																																	
	4.1: terras op 3e verdieping aan straatzijde																														o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o																				
	4.2: terras op 3e verdieping aan straatzijde (enkel icm optie 2.1 t/m 2.8 mogelijk)																																									o	o	o	o	o			o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
	5.1: elektra aansluiting + utp naar parkeerplaats tbv evt laadpaal (in woning)	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o																															
	5.2: elektra aansluiting + utp naar parkeerplaats tbv evt laadpaal (in parkeergarage)																														o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	6.1: mantelbuis naar dak tbv pv-panelen en aparte groep	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	6.2: 4 stuks 365 wp pv-panelen orientatie ZW/WZW (incl elektra en aparte groep) ****	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	6.3: 6 stuks 365 wp pv-panelen orientatie ZW/WZW (incl elektra en aparte groep) ****	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o												o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	6.4: 8 stuks 365 wp pv-panelen orientatie ZW/WZW (incl elektra en aparte groep) ****	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o												o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	6.5: 10 stuks 365 wp pv-panelen orientatie ZW/WZW (incl elektra en aparte groep) ****	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o																															
	6.6: 6 stuks 365 wp pv-panelen orientatie ZW/WZW (incl elektra en aparte groep) **** icm optie 1.1 t/m 1.5		o	o	o	o	o	o				o	o	o										o	o	o	o	o	o																															
	6.7: 4 stuks 365 wp pv-panelen orientatie ZW/WZW (incl elektra en aparte groep) **** icm optie 2.1 t/m 2.8																																									o	o	o	o	o			o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
	7: keuken aansluitingen naar 1e verdieping verplaatsen	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	8.1: badkamer vergroten (type 1 en 2)	o	o	o	o	o	o	o			o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o																															
	8.2: badkamer vergroten (type 3 en 4)																														o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	9: douchepijp wtw toevoegen (in schacht bij badkamer)	o	o	o	o	o	o	o			o	o	o	o									o	o	o	o	o	o			o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Afbouw opties	10.1: screens aansluiting voorgevel en kopgevel (behoudens voordeur) ***																																								o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	10.2: screens aansluiting voorgevel en kopgevel (behoudens voordeur) ***		o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o										o	o	o	o	o	o			o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o																		
	10.3: screens aansluiting voorgevel en kopgevel (behoudens voordeur) ***	o												o		o	o	o	o	o	o																																									
	10.4 screens aansluiting voorgevel en kopgevel (behoudens voordeur) ***														o														o	o																																
	10.5: screens aansluiting hofgevel (behoudens tuindeur) ***																																								o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	10.6: screens aansluiting hofgevel (behoudens tuindeur) ***	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o										o	o	o	o	o	o			o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o																		
	10.7: screens aansluiting hofgevel (behoudens tuindeur) ***													o	o	o	o	o	o	o									o	o																																
	11: wand bij trap ipv traphek op 1e verdieping	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	12: uitstortgootsteen in bergruimte begane grond																														o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	13: geïsoleerde houtwolcement wanden/plafond wit ivm naturel in garage/berging	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	14: glashek bij vide ca 1200mm hoog uitvoeren ipv 1000mm	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	15.1: andere kleur terras tegels (+staptegels) achtertuin (afmeting tegels blijft 500x500)	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	15.2: andere kleur tegels op dakterras (enkel icm optie 3.1 t/m 4.2 mogelijk)		o	o	o	o	o	o				o	o	o										o	o	o	o	o	o																															

x is inbegrepen in de desbetreffende woning

o is optioneel voor desbetreffende woning

* in sommige situaties is het metselwerk en prefab betonnen banden teruggezet of steekt uit om esthetische redenen

** Bij toevoeging 3e verdieping zal er tevens een douchepijp wtw worden toegepast

*** Kopers kunnen zelf na oplevering de screens laten aanbrengen. Bak+geleiders afgestemd op kozijn kleur, doek antraciet, deze voorwaarden worden opgenomen in de contracten. Aansluitpunt is een elektra voeding ervan uitgaand dat de screens met afstandsbediening worden bediend. Aansluitingen zijn niet aangeboden op begane grond aan de parkeergarage zijde

**** Let op dat er kans is op schaduw door naastgelegen hogere woningen of dat er een dakopbouw door een naastgelegen woning wordt gekozen. Deze mogelijke negatieve invloeden zijn voor rekening van de koper. Indien er wordt gekozen voor een opbouw 3e verdieping is het niet meer mogelijk om te kiezen voor het aantal pv-panelen die op een volledig dak passen. Bij een opbouw 3e verdieping kan wel worden gekozen voor een desbetreffende optie 6.6 of 6.7.