

# Koperskeuze-mogelijkheden

## Project: Wonen in Podium, fase 2 te Amersfoort

---

---

**Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.**

## Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>01.2 Indeling</b>		
<b>KAO.0001</b>	<p><b>Keuken op begane grond</b></p> <p><i>Het verplaatsen van de keuken aansluitpunten van de 1e naar de begane grond. Hierdoor vervalt de slaap/werkkamer op de begane grond en ontstaat er een open verbinding van de begane grond naar de 1e verdieping. Uitvoering conform woonwensentekening en technische omschrijving.</i></p> <p><i>Deze woonwens is mogelijk bij de volgende bouwnummers: 27 t/m 41.</i></p>	<b>€ 2.650,00</b>
<b>KAO.0001A</b>	<p><b>Keuken op begane grond</b></p> <p><i>Het verplaatsen van de keuken aansluitpunten van de 1e naar de begane grond. Hierdoor vervalt de slaap/werkkamer op de begane grond en ontstaat er een open verbinding van de begane grond naar de 1e verdieping. Uitvoering conform woonwensentekening en technische omschrijving.</i></p> <p><i>Deze woonwens is mogelijk bij de volgende bouwnummers: 42 t/m 45.</i></p>	<b>€ 2.650,00</b>
<b>KAO.0002</b>	<p><b>Extra toilet op de 1e verdieping</b></p> <p><i>Door middels van deze woonwens komt er een extra toilet op de 1e verdieping. Daarnaast worden de woonkamer en keuken opgedeeld in twee aparte ruimtes. Uitvoering conform de woonwensentekening en de technische omschrijving.</i></p> <p><i>Deze woonwens is mogelijk bij de volgende bouwnummers: 27 t/m 41.</i></p>	<b>€ 8.750,00</b>
<b>KAO.0003</b>	<p><b>Separaat toilet op de 2e verdieping</b></p> <p><i>Door middel van deze woonwens wordt het toilet van de badkamer gescheiden. Hierdoor ontstaat er een separaat toilet op de 2e verdieping. Uitvoering conform woonwensentekening en technische omschrijving.</i></p> <p><i>Deze woonwens is mogelijk bij de volgende bouwnummers: 27 t/m 41.</i></p>	<b>€ 4.250,00</b>
<b>KAO.0003A</b>	<p><b>Separaat toilet op de 2e verdieping</b></p> <p><i>Door middel van deze woonwens wordt het toilet van de badkamer gescheiden. Hierdoor ontstaat er een separaat toilet op de 2e verdieping. Uitvoering conform woonwensentekening en technische omschrijving.</i></p> <p><i>Deze woonwens is mogelijk bij de volgende bouwnummers: 42 t/m 45.</i></p>	<b>€ 4.750,00</b>
<b>KAO.0004</b>	<p><b>Extra toilet op de 3e verdieping</b></p> <p><i>Door middel van deze woonwens komt er een extra toilet op de 3e verdieping. Om dit te kunnen realiseren wordt de berging verkleind. Uitvoering conform de woonwensentekening en de technische omschrijving.</i></p> <p><i>Deze woonwens is mogelijk bij de volgende bouwnummers: 42 t/m 45.</i></p>	<b>€ 6.450,00</b>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>KAO.0005</b>	<b>2e badkamer op de 3e verdieping</b> <i>Het realiseren van een extra badkamer op de 3e verdieping. Om dit te kunnen realiseren wordt de berging verkleind. Om voldoende waterdruk te hebben wordt er een drukverhogerset geplaatst in de meterkast. De tapwatercapaciteit wordt bij deze woonwens niet aangepast.</i>  <i>uitvoering conform woonwensentekening en de technische omschrijving.</i>  <i>Deze woonwens is mogelijk bij de volgende bouwnummers: 42 t/m 45.</i>	<b>€ 14.150,00</b>

## 02.0 Water aansluiting

<b>R.220</b>	<b>Buitenkraan voorgevel</b> <i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.</i> <i>De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>	<b>€ 650,00</b>
<b>R.221</b>	<b>Buitenkraan achtergevel</b> <i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de achtergevel en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.</i> <i>De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>	<b>€ 1.250,00</b>

## Ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>01.3 Bouwkundige Woonwensen</b>		
<b>R.122.01</b>	<p><b>Verplaatsen en/of wijzigen draairichting binnendeur</b></p> <p><i>De deur wordt verplaatst inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Draairichting en positie deur volgens meerwerktekening.</i></p>	<b>€ 195,00</b>
<b>03.0 Elektra</b>		
<b>R.302</b>	<p><b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b></p> <p><i>Het plaatsen van een extra aardlekschakelaar, waar 4 extra groepen opangesloten kunnen worden. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer groepen benodigd zijn, is een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de elektrische installatie van uw woning, om deze reden zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar aan u doorberekenen.</i></p>	<b>€ 290,00</b>
<b>R.317</b>	<p><b>CAI aansluiting in een ruimte</b></p> <p><i>Aanbrengen en afmonteren van een (extra) leiding vanuit de meterkast ten behoeve van CAI. Hoogte circa circa 30 cm +vloer.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten. Bij 2 of meer CAI-aansluitingen adviseren wij een CAI-versterker te laten aanbrengen.</i></p>	<b>€ 305,00</b>
<b>R.319</b>	<p><b>UTP aansluiting in een ruimte</b></p> <p><i>Aanbrengen en afmonteren van een (extra) leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting. Deze aansluiting is een UTP kabel CAT6 en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos. Hoogte op circa 30 cm +vloer.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten.</i></p>	<b>€ 305,00</b>
<b>R.324</b>	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos in lichte scheidingswand of kalkzandsteen wand.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie en hoogte aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	<b>€ 175,00</b>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.325	<p><b>Extra dubbele wandcontactdoos</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een hoogte van circa 30 cm. +vloer.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 200,00
R.327	<p><b>Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)</b></p> <p><i>Een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw). Leidingwerk en doos in het zicht.</i></p>	€ 94,00
R.340	<p><b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p>NB:</p> <p><i>In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i></p>	€ 125,00
R.341	<p><b>Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een nieuwe lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p>NB:</p> <p><i>- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i></p>	€ 375,00
R.342	<p><b>Bewegingssensor in plaats van schakelaar</b></p> <p><i>Het wijzigen van een lichtschakelaar naar een bewegingssensor. De bewegingssensor wordt op de dezelfde hoogte en positie aangebracht als de lichtschakelaar.</i></p> <p><i>Positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 365,00
R.343	<p><b>Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt</b></p> <p><i>Het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst naar de door u gewenste positie. De schakelaar blijft gehandhaafd op de standaard positie.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening.</i></p> <p>NB:</p> <p><i>- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i></p>	€ 95,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>R.348</b>	<p><b>Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte wandlichtpunt ca. 210cm vanaf de dekvloer. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><b>NB:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358.</i></li> </ul>	<b>€ 130,00</b>
<b>R.349</b>	<p><b>Een wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op op een aparte enkelpolige schakelaar, exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Hoogte wandlichtpunt ca. 210cm vanaf de dekvloer. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><b>NB:</b> - <i>Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmer dan verwijzen wij u naar woonwens R.358.</i></p>	<b>€ 375,00</b>
<b>R.352</b>	<p><b>Wisselschakeling voor bestaand lichtpunt</b></p> <p><i>Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is. De bestaande lichtschakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. De extra wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie nieuwe schakelaar en de keuze van de bestaande schakelaar aangeven op de verkooptekening.</i></p>	<b>€ 255,00</b>
<b>R.358</b>	<p><b>Upgrade 1 schakelaar naar dimmer</b></p> <p><i>Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).</i></p> <p><b>N.B.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>De dimmers zijn geschikt voor LEDi en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA</i></li> <li>- <i>Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen.</i></li> <li>- <i>Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn.</i></li> </ul>	<b>€ 340,00</b>
<b>R.360</b>	<p><b>Verplaatsen elektraonderdeel in de woning</b></p> <p><i>Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, zoals een wandcontactdoos, een loze leiding, een aansluitpunt CAI, een aansluitpunt UTP of een schakelaar (niet gecombineerd met een wandcontactdoos) naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. Aantal verplaatsingen en gewijzigde posities met maatvoering aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>M.u.v. het verplaatsen van een plafondlichtpunt, zie hiervoor woonwens R343.</i></p>	<b>€ 95,00</b>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.375	<p><b>Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. De wandcontactdoos worden ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, m.u.v. glaspanelen, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw. Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening.</i></p>	€ 265,00
R.377	<p><b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte 50cm. t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 360,00
R.378	<p><b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel voorzien van een schakelaar. De schakelaar bevindt zich aan de binnenzijde van de woning nabij de schakelaar van het buitenlichtpunt. Hoogte 90 cm t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos worden ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, m.u.v. glaspanelen, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 565,00
R.424	<p><b>Extra handzender t.b.v. bediening speedgate</b></p> <p><i>Extra handzender t.b.v. bediening speedgate.</i></p>	€ 105,00

#### 04.0 Verwarming en ventilatie

R.436	<p><b>Aanpassen legplan vloerverwarming</b></p> <p><i>Aanpassen legplan vloerverwarming i.v.m. gewijzigde indeling</i></p>	€ 135,00
-------	--	----------

#### 06.0 Showroom offertes

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R-610A	<p><b>Casco toilet</b></p> <p><i>Het casco opleveren van de toiletruimte op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen en kitwerk;</li> <li>- Vloertegelwerk komt te vervallen;</li> <li>- Installatievoorzieningen afgedopt op de standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 44 cm. bovenzijde dekvloer uitgaande van 1 cm. tegelvloer;</li> <li>- Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> <li>- Inbouwreservoir, bedieningspaneel en de ombouw van het wandcloset vervallen</li> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie;</li> <li>- Afwerkvloer wordt wel aangebracht;</li> <li>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder het binnendeur vervalt;</li> <li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> <li>- De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en ander afgewerkt;</li> </ul> <p><i>N.B:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze woonwens is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> <li>- Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen.</li> <li>- Het leidingwerk wordt voor oplevering gecontroleerd op eventuele lekkages. Als er na oplevering lekkages ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden is dit voor risico van de kopers.</li> <li>- Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</li> <li>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul> <p><i>Deze woonwens is mogelijk bij de volgende bouwnummers: 27 t/m 45.</i></p>	€ (1.250,00)



Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R-610B	<p><b>Casco toilet</b></p> <p><i>Het casco opleveren van de optionele toiletruimte op de 1e verd (KAO-0002) door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen en kitwerk;</li> <li>-Vloertegelwerk komt te vervallen;</li> <li>- Installatievoorzieningen afgedopt op de standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 44 cm. bovenzijde dekvloer uitgaande van 1 cm. tegelvloer;</li> <li>-Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> </ul> <p><b>KEUZE:-</b> Inbouwreservoir, bedieningspaneel en de ombouw van het wandcloset vervallen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie;</li> <li>- Afwerkvloer wordt wel aangebracht;</li> <li>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder het binnendeur vervalt;</li> <li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> <li>-De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en ander afgewerkt;</li> </ul> <p><b>N.B:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze woonwens is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> <li>- Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen.</li> <li>- Het leidingwerk wordt voor oplevering gecontroleerd op eventuele lekkages. Als er na oplevering lekkages ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden is dit voor risico van de kopers.</li> <li>- Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</li> <li>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul> <p><i>Deze woonwens is van toepassing bij bouwnummers: 27 t/m 41</i></p>	€ (1.250,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R-610C	<p><b>Casco toilet</b></p> <p><i>Het casco opleveren van de optionele toiletruimte op de 2e verd (KAO-0003) door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen en kitwerk;</li> <li>-Vloertegelwerk komt te vervallen;</li> <li>- Installatievoorzieningen afgedopt op de standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 44 cm. bovenzijde dekvloer uitgaande van 1 cm. tegelvloer;</li> <li>-Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> </ul> <p><b>KEUZE:-</b> Inbouwreservoir, bedieningspaneel en de ombouw van het wandcloset vervallen OF Het inbouwreservoir achter de plafondhoge wand blijft gehandhaafd. Het bedieningspaneel vervalt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie;</li> <li>- Afwerkvloer wordt wel aangebracht;</li> <li>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder het binnendeur vervalt;</li> <li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> <li>-De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en ander afgewerkt;</li> </ul> <p><b>N.B:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze woonwens is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> <li>- Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen.</li> <li>- Het leidingwerk wordt voor oplevering gecontroleerd op eventuele lekkages. Als er na oplevering lekkages ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden is dit voor risico van de kopers.</li> <li>- Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</li> <li>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul> <p><i>Deze woonwens is mogelijk bij de volgende bouwnummers: 27 t/m 41</i></p>	€ (1.050,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R-610D	<p><b>Casco toilet</b></p> <p><i>Het casco opleveren van de optionele toiletruimte op de 2e verdieping (KAO-0003A) door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen en kitwerk;</li> <li>-Vloertegelwerk komt te vervallen;</li> <li>- Installatievoorzieningen afgedopt op de standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 44 cm. bovenzijde dekvloer uitgaande van 1 cm. tegelvloer;</li> <li>-Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> <li>- Inbouwreservoir, bedieningspaneel en de ombouw van het wandcloset vervallen</li> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie;</li> <li>- Afwerkvloer wordt wel aangebracht;</li> <li>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder het binnendeur vervalt;</li> <li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> <li>-De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en ander afgewerkt;</li> </ul> <p>N.B:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze woonwens is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> <li>- Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen.</li> <li>- Het leidingwerk wordt voor oplevering gecontroleerd op eventuele lekkages. Als er na oplevering lekkages ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden is dit voor risico van de kopers.</li> <li>- Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</li> <li>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul> <p><i>Deze woonwens is mogelijk bij de volgende bouwnummers: 42 t/m 45.</i></p>	€ (1.250,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R-610E	<p><b>Casco toilet</b></p> <p><i>Het casco opleveren van de optionele toiletruimte op de 3e verdieping (KAO-0004) door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen en kitwerk;</li> <li>-Vloertegelwerk komt te vervallen;</li> <li>- Installatievoorzieningen afgedopt op de standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 44 cm. bovenzijde dekvloer uitgaande van 1 cm. tegelvloer;</li> <li>-Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> <li>- Inbouwreservoir, bedieningspaneel en de ombouw van het wandcloset vervallen</li> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie;</li> <li>- Afwerkvloer wordt wel aangebracht;</li> <li>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder het binnendeur vervalt;</li> <li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> <li>-De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en ander afgewerkt;</li> </ul> <p>N.B:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze woonwens is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> <li>- Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen.</li> <li>- Het leidingwerk wordt voor oplevering gecontroleerd op eventuele lekkages. Als er na oplevering lekkages ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden is dit voor risico van de kopers.</li> <li>- Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</li> <li>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul> <p><i>Deze woonwens is mogelijk bij de volgende bouwnummers: 42 t/m 45.</i></p>	€ (1.250,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R-612A	<p><b>Casco badkamer</b></p> <p><i>Door te kiezen voor deze optie zal, het tegelwerk en sanitair in de badkamer komen te vervallen. Alle aansluitvoorzieningen zullen op standaard posities worden aangebracht en waar nodig afgedopt. De wanden blijven onafgewerkt, het plafond zal voorzien worden van standaard spuitwerk. De dekvloer en de vloerverwarming worden wel aangebracht m.u.v. de douchehoek.</i></p> <p><i>Bij de keuze voor deze optie komen de volgende onderdelen volledig te vervallen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Al het tegelwerk (vloer- en wandtegelwerk)</li> <li>-Al het sanitair (incl. inbouwreservoir) en kranen</li> <li>-Al het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen</li> <li>-De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt</li> <li>-De dorpel die normaliter onder de badkamerdeur wordt aangebracht, komt te vervallen</li> <li>-Het deurkozijn met binnendeur en de elektra-aansluitingen (afgemonteerd) worden wel aangebracht.</li> <li>-De afzuigpunten t.b.v. de ventilatie worden ongewijzigd en werkend gemonteerd.</li> </ul> <p><i>Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</i></p> <p><i>N.B.</i></p> <p><i>Indien u kiest voor een casco oplevering van de badkamer, dient u er rekening mee te houden dat er een gelimiteerde garantie van toepassing is. Indien u kiest voor een casco badkamer, zullen wij u een gelimiteerde garantieverklaring toezenden en vragen deze getekend retour te sturen.</i></p> <p><i>Deze woonwens is op de bouwnummer(s) toepassing: 27 t/m 45</i></p>	€ (3.750,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R-612C	<p><b>Casco badkamer</b></p> <p><i>Het casco opleveren van de optionele badkamer op de 2e verd (KAO-0003) door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. Alle aansluitvoorzieningen zullen op standaard posities worden aangebracht en waar nodig afgedopt. De wanden blijven onafgewerkt, het plafond zal voorzien worden van standaard spuitwerk. De dekvloer en de vloerverwarming worden wel aangebracht m.u.v. de douchehoek.</i></p> <p><i>Bij de keuze voor deze optie komen de volgende onderdelen volledig te vervallen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Al het tegelwerk (vloer- en wandtegelwerk)</li> <li>-Al het sanitair (incl. inbouwreservoir) en kranen</li> <li>-Al het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen</li> <li>-De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt</li> <li>-De dorpel die normaliter onder de badkamerdeur wordt aangebracht, komt te vervallen</li> <li>-Het deurkozijn met binnendeur en de elektra-aansluitingen (afgemonteerd) worden wel aangebracht.</li> <li>-De afzuigpunten t.b.v. de ventilatie worden ongewijzigd en werkend gemonteerd.</li> </ul> <p><i>Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</i></p> <p><i>Deze optie is op de bouwnummer(s) toepassing.</i></p> <p><i>N.B.</i></p> <p><i>Indien u kiest voor een casco oplevering van de badkamer, dient u er rekening mee te houden dat er een gelimiteerde garantie van toepassing is. Indien u kiest voor een casco badkamer, zullen wij u een gelimiteerde garantieverklaring toezenden en vragen deze getekend retour te sturen.</i></p> <p><i>Deze woonwens is mogelijk bij de volgende bouwnummers: 27 t/m 41.</i></p>	€ (3.250,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R-612D	<p><b>Casco badkamer</b></p> <p><i>Door te kiezen voor deze woonwens zal, het tegelwerk en sanitair in de optionele 2e badkamer (KAO-0003A) komen te vervallen. Alle aansluitvoorzieningen zullen op standaard posities worden aangebracht en waar nodig afgedopt. De wanden blijven onafgewerkt, het plafond zal voorzien worden van standaard spuitwerk. De dekvloer en de vloerverwarming worden wel aangebracht m.u.v. de douchehoek.</i></p> <p><i>Bij de keuze voor deze optie komen de volgende onderdelen volledig te vervallen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Al het tegelwerk (vloer- en wandtegelwerk)</li> <li>-Al het sanitair (incl. inbouwreservoir) en kranen</li> <li>-Al het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen</li> <li>-De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt</li> <li>-De dorpel die normaliter onder de badkamerdeur wordt aangebracht, komt te vervallen</li> <li>-Het deurkozijn met binnendeur en de elektra-aansluitingen (afgemonteerd) worden wel aangebracht.</li> <li>-De afzuigpunten t.b.v. de ventilatie worden ongewijzigd en werkend gemonteerd.</li> </ul> <p><i>Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</i></p> <p><b>N.B.</b></p> <p><i>Indien u kiest voor een casco oplevering van de badkamer, dient u er rekening mee te houden dat er een gelimiteerde garantie van toepassing is. Indien u kiest voor een casco badkamer, zullen wij u een gelimiteerde garantieverklaring toezenden en vragen deze getekend retour te sturen.</i></p> <p><i>Deze woonwens is mogelijk bij de volgende bouwnummers: 42 t/m 45.</i></p>	€ (2.550,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R-612E	<p><b>Casco badkamer</b></p> <p><i>Door te kiezen voor deze optie zal, het tegelwerk en sanitair in de optionele badkamer op de 3e verdieping (KAO-0005) komen te vervallen. Alle aansluitvoorzieningen zullen op standaard posities worden aangebracht en waar nodig afgedopt. De wanden blijven onafgewerkt, het plafond zal voorzien worden van standaard spuitwerk. De dekvloer en de vloerverwarming worden wel aangebracht m.u.v. de douchehoek.</i></p> <p><i>Bij de keuze voor deze optie komen de volgende onderdelen volledig te vervallen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Al het tegelwerk (vloer- en wandtegelwerk)</li> <li>-Al het sanitair (incl. inbouwreservoir) en kranen</li> <li>-Al het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen</li> <li>-De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt</li> <li>-De dorpel die normaliter onder de badkamerdeur wordt aangebracht, komt te vervallen</li> <li>-Het deurkozijn met binnendeur en de elektra-aansluitingen (afgemonteerd) worden wel aangebracht.</li> <li>-De afzuigpunten t.b.v. de ventilatie worden ongewijzigd en werkend gemonteerd.</li> </ul> <p><i>Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</i></p> <p><b>N.B.</b></p> <p><i>Indien u kiest voor een casco oplevering van de badkamer, dient u er rekening mee te houden dat er een gelimiteerde garantie van toepassing is. Indien u kiest voor een casco badkamer, zullen wij u een gelimiteerde garantieverklaring toezenden en vragen deze getekend retour te sturen.</i></p> <p><i>Deze woonwens is mogelijk bij de volgende bouwnummers: 42 t/m 45.</i></p>	€ (3.250,00)



## Afbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>01.4 Binnenafwerking</b>		
<b>TR.1250.01</b>	<b>Dichte trap</b> <i>Via deze optie kunt u kiezen voor een vurenhouten dichte trap van het souterrain naar de bel etage. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd (kleur wit) opgeleverd.</i>	<b>€ 900,00</b>