

PRIJSLIJST PODIUM FASE 3 - TUINWONINGEN

BNR.	WONINGTYPE	AANTAL WOONLAGEN	WOONOPP. (M ² GBO)	KAVELOPP.	TUIN LIGGING	PARKEER-PLAATS NUMMER	V.O.N. TOTAALPRIJS
1	Tuinwoning (hoek)	3	136	105	Westen	135	€ 635.000
2	Tuinwoning	3	136	100	Westen	84	€ 635.000
3	Tuinwoning	3	136	104	Westen	82	€ 637.500
4	Tuinwoning	3	136	109	Westen	137	€ 640.000
5	Tuinwoning	3	136	113	Westen	143	€ 645.000
6	Tuinwoning (hoek)	3	136	124	Westen	141	€ 650.000
7	Tuinwoning (hoek)	4	181	140	Noord-west	147	€ 759.000
8	Tuinwoning	4	181	125	Noord-west	154	€ 745.000
9	Tuinwoning	3	136	116	Noord-west	153	€ 655.000
10	Tuinwoning (hoek)	3	136	122	Noord-west	145	€ 660.000
11	Tuinwoning (hoek)	3	151	167	Oosten	152	€ 710.000
12	Tuinwoning	3	136	137	Oosten	151	€ 655.000
13	Tuinwoning	3	136	131	Oosten	150	€ 645.000
14	Tuinwoning	3	136	121	Oosten	149	€ 637.500
15	Tuinwoning	3	136	118	Oosten	148	€ 635.000
16	Tuinwoning	3	136	114	Oosten	139	€ 632.500
17	Tuinwoning	3	136	110	Oosten	81	€ 630.000
18	Tuinwoning	3	136	107	Oosten	83	€ 625.000
19	Tuinwoning (hoek)	3	167	149	Oosten	87	€ 719.500

Prijslijst t.b.v. start verkoop 3 september 2025

- > Totaalprijs is Vrij Op Naam (v.o.n.). Dat wil zeggen inclusief onder andere grond-, kadaster-, makelaars-, architect- en notariskosten m.b.t. de leveringsakte en 21% BTW.
- > De prijs is echter exclusief financieringskosten en rente welke conform de koop-/aannemings-overeenkomst in rekening worden gebracht.
- > De totaalprijs v.o.n. is inclusief de warmtepomp.
- > De totaalprijs v.o.n. is inclusief één toegewezen parkeerplaats in de stallingsgarage.
- > Een tweede parkeerplaats in de stallingsgarage is optioneel (echter niet onbeperkt) beschikbaar voor €27.500 v.o.n.

- > De genoemde woonoppervlaktes zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.
- > De woningen worden gebouwd onder SWK garantie.
- > De grond is rentedragend vanaf het moment dat de in artikel 18 lid 1 van de KAO genoemde opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan tot de datum van levering.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is geldig tot 1 december 2025.

